



*Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"*  
*Secretaría de Obras Públicas*

SAN MIGUEL DE TUCUMAN,

08 OCT 2025

**VISTO:**

El expediente N° 241.932/2025, por el cual la Dirección de Obras Viales remite para su aprobación precios unitarios oficiales correspondientes al mes de Setiembre/25, de conformidad a las disposiciones contenidas en el Decreto N° 0454/SOP/2025 de fecha 20/08/2025; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el Decreto citado en el visto que antecede se aprueba la metodología de elaboración de precios oficiales tope de referencia, realizada por la Dirección de Obras Viales, para la ejecución de Obras Públicas y Contrataciones de Servicios;

Que asimismo, establece que los precios oficiales de referencia, que se determinen mensualmente, en cada uno de los ítems detallados en el listado de su Anexo II por la Dirección de Obras Viales, serán considerados como topes y de aplicación obligatoria en la ejecución de Obras Públicas y Contrataciones de Servicios, cualquiera sea su modalidad que se ejecuten en el ámbito del municipio;

Que la Dirección de Obras Viales acompaña planillas de precios unitarios oficiales de referencia detallando cada de unos Items para contrataciones de obras públicas y de servicios calculados al mes de Setiembre /25 y aplicables durante el mes de Octubre del presente año;

Que de conformidad a las disposiciones de los artículos 3° y 4° del Decreto N° 0454/SOP/2025, corresponde aprobar los precios oficiales tope de referencia determinados por la Dirección de Obras Viales vigentes para el mes de Octubre/25, como así también disponer su publicación en el Boletín Municipal y en el sitio web oficial del municipio;

Que Contaduría General emite informe de su competencia protocolizado con el N° 001448 de fecha 08/10/2025

**POR ELLO**, y de conformidad a las disposiciones del Decreto N° 0454/SOP/25,

**EL SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS**

**RESUELVE**

**ARTICULO 1°: APROBAR** los precios unitarios oficiales correspondientes al mes de Setiembre /25, elaborados por la Dirección de Obras Viales conforme listado que como anexo forma parte de la presente Resolución, los que serán considerados como topes y de aplicación obligatoria en la ejecución de Obras Públicas y Contrataciones de Servicios, cualquiera sea su modalidad que se ejecuten en el ámbito del municipio, de conformidad a las disposiciones del Decreto N° 0454/SOP/25, por los motivos expuestos precedentemente.-

**ARTICULO 2: PROTOCOLIZAR** ante el Registro Municipal de Ordenanzas, Decretos y Resoluciones. Comunicar, publicar en el Boletín Municipal y en el sitio web oficial del municipio y archivar.-

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABAJAL  
 JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,  
 DECRETOS Y RESOLUCIONES  
 MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMAN



Arq. Luis Alberto Lobo Chalkián  
 Secretario de Obras Públicas  
 Municipalidad de San Miguel de Tucumán



5863

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"  
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

sep-25

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
<b>A</b>	<b>OBRAS DE INGENIERÍA</b>		
<b>A-1</b>	<b>OBRAS DE CALLES CON PAVIMENTO DE HORMIGÓN</b>		
A-1.1	Rotura y Extracción en Pavimento de Hormigón Existente	M <sup>2</sup>	\$ 13.319,41
A-1.2	Movimiento de Suelos con Extracción de excedente y sin Bajada de Cañerías	M <sup>3</sup>	\$ 18.849,14
A-1.3	Preparación y Compactación de Subrasante	M <sup>2</sup>	\$ 3.089,26
A-1.4	Provisión, Colocación y Compactación de Base Estabilizada Granular	M <sup>3</sup>	\$ 45.062,57
A-1.5	Provisión, Colocación y Terminación de Calzada de Hormigón Simple H-30 (Incluye cordón)	M <sup>3</sup>	\$ 341.709,24
A-1.5.1	Colocación y Terminación de Calzada de Hormigón Simple H-30 (Incluye cordón)	M <sup>3</sup>	\$ 130.066,85
A-1.6	Provisión, Colocación y Compactación de Pedreplen con Movimiento de Suelo, Extracción de Excedente y sin Bajada de Cañerías	M <sup>3</sup>	\$ 50.492,06
<b>A-3</b>	<b>OBRAS DE CALLES CON CALZADA DE CONCRETO ASFALTICO</b>		
A-3.1	Rotura y Extracción de Carpeta Asfáltica Existente con Motoniveladora	M <sup>2</sup>	\$ 4.035,37
A-3.2	Rotura y Extracción de Carpeta Asfáltica Existente con Fresadora de 120 HP	M <sup>2</sup>	\$ 9.277,16
A-3.3	Rotura y Extracción de Carpeta Existente con Fresadora de 375 HP	M <sup>2</sup>	\$ 8.627,56
A-3.4	Rotura y Extracción de Estructura Existente debajo de Carpeta Asfáltica (Adoquines, Contrapisos, Macadam, Etc)	M <sup>2</sup>	\$ 13.319,41
A-3.5	Movimiento de Suelos con Extracción de excedente y sin Bajada de Cañerías	M <sup>3</sup>	\$ 18.849,14
A-3.6	Preparación y Compactacion de Subrasante	M <sup>2</sup>	\$ 3.089,26
A-3.7	Provisión, Colocación y Compactacion de Base Estabilizada Granular	M <sup>3</sup>	\$ 45.062,57
A-3.8	Provisión, Colocación y Compactacion de Sub Base Estabilizada Granular	M <sup>3</sup>	\$ 38.206,77
A-3.9	Provisión, Transporte, Colocación y Compactacion de Carpeta de Concreto Asfaltico de Espesor 5 cm	M <sup>2</sup>	\$ 35.127,62

ES FOTOCOPIA AUTÉNTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABAJAL  
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,  
DECRETOS Y RESOLUCIONES  
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMAN



Arg. Luis Alberto Lobo Chaklián  
Secretario de Obras Públicas  
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



5863

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"

Secretaría de Obras Públicas

## MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN

## SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

## DIRECCION DE OBRAS VIALES

## PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

sep-25

ÍTEMES		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
A-3.9.1	Provisión, Transporte, Colocación y Compactacion de Carpeta de Concreto Asfáltico de Espesor 5 cm	TN	\$ 298.958,47
A-3.11	Provisión, Colocación y Compactacion de Pedreplen con Movimiento de Suelo, Extracción de Excedente y sin Bajada de Cañerías	M <sup>3</sup>	\$ 50.492,06
A-3.12	Transporte, Colocación y Compactacion de Carpeta de Concreto Asfáltico de Espesor 5 cm (la provisión de mezcla se hace en planta de DOV)	M <sup>2</sup>	\$ 7.292,05
A-3.12.1	Transporte, Colocación y Compactacion de Carpeta de Concreto Asfáltico de Espesor 5 cm (la provisión de mezcla se hace en planta de DOV)	TN	\$ 62.060,00
A-3.13	Colocación y Compactacion de Carpeta de Concreto Asfáltico de Espesor 5 cm (la provisión de mezcla se hace en Obra por DOV)	M <sup>2</sup>	\$ 5.670,03
A-3.13.1	Colocación y Compactacion de Carpeta de Concreto Asfáltico de Espesor 5 cm (la provisión de mezcla se hace en Obra por DOV)	TN	\$ 48.255,57
<b>A-4</b>	<b>OBRAS DE REPARACIÓN CON MEZCLA ASFÁLTICA</b>		
A-4.1	Rotura y Extracción de Carpeta Asfáltica Existente hasta 4 m <sup>2</sup> de 0,05 m de Espesor promedio	M <sup>2</sup>	\$ 7.132,36
A-4.2	Provisión y Colocación de Concreto Asfalto hasta 4 m <sup>2</sup> para Bacheo Puntual de 0.05 m de Espesor promedio	M <sup>2</sup>	\$ 51.878,52
A-4.3	Colocación de Concreto Asfalto hasta 4 m <sup>2</sup> para Bacheo Puntual de 0.03 m de Espesor promedio (la provisión de mezcla se hace en planta de DOV)	M <sup>2</sup>	\$ 11.704,65
A-4.4	Colocación de Concreto Asfalto hasta 4 m <sup>2</sup> para Bacheo Puntual de 0.05 m de Espesor promedio (la provisión de mezcla se hace en planta de DOV)	M <sup>2</sup>	\$ 19.507,75
A-4.5	Colocación de Concreto Asfalto hasta 4 m <sup>2</sup> para Bacheo Puntual de 0.03 m de Espesor promedio (la provisión de mezcla se hace en planta de DOV y Emulsión Provista por DOV)	M <sup>2</sup>	\$ 11.417,23
A-4.6	Colocación de Concreto Asfalto hasta 4 m <sup>2</sup> para Bacheo Puntual de 0.05 m de Espesor promedio (la provisión de mezcla se hace en planta de DOV y Emulsión Provista por DOV)	M <sup>2</sup>	\$ 19.028,71
A-4.7	Rotura y Extracción de Carpeta Asfáltica Existente hasta 50 m <sup>2</sup> de 0,05 m de Espesor promedio	M <sup>2</sup>	\$ 7.116,87
A-4.8	Provisión y Colocación de Concreto Asfáltico hasta 50 m <sup>2</sup> para Bacheo Extendido de 0.05 m de Espesor promedio	TN	\$ 323.275,15
A-4.8.1	Provisión y Colocación de Concreto Asfáltico hasta 50 m <sup>2</sup> para Bacheo Extendido de 0.05 m de Espesor promedio	M <sup>2</sup>	\$ 37.984,83
A-4.9	Colocación de Concreto Asfáltico hasta 50 m <sup>2</sup> para Bacheo Extendido de 0.05 m de Espesor promedio (Provisión de Mezcla en Planta de DOV)	TN	\$ 106.556,34
A-4.9.1	Colocación de Concreto Asfáltico hasta 50 m <sup>2</sup> para Bacheo Extendido de 0.05 m de Espesor promedio (Provisión de Mezcla en Planta de DOV)	M <sup>2</sup>	\$ 12.520,37
A-4.10	Colocación de Concreto Asfáltico hasta 50 m <sup>2</sup> para Bacheo Extendido de 0.03 m de Espesor promedio (Provisión de Mezcla en Planta de DOV y Emulsión Provista por DOV)	TN	\$ 135.051,72

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CRABAJAL  
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,  
DECRETOS Y RESOLUCIONES  
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMAN



Arg. Luis Alberto Lobo Chelán  
Secretario de Obras Públicas  
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



5863

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"  
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

sep-25

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
A-4.10.1	Colocación de Concreto Asfáltico hasta 50 m <sup>2</sup> para Bacheo Extendido de 0.03 m de Espesor promedio (Provisión de Mezcla en Planta de DOV y Emulsión Provista por DOV)	M <sup>2</sup>	\$ 9.521,15
A-4.11	Colocación de Concreto Asfáltico hasta 50 m <sup>2</sup> para Bacheo Extendido de 0.05 m de Espesor promedio (Provisión de Mezcla en Planta de DOV y Emulsión Provista por DOV)	TN	\$ 102.479,45
A-4.11.1	Colocación de Concreto Asfáltico hasta 50 m <sup>2</sup> para Bacheo Extendido de 0.05 m de Espesor promedio (Provisión de Mezcla en Planta de DOV y Emulsión Provista por DOV)	M <sup>2</sup>	\$ 12.041,34
A-4.12	Bacheo Puntual y Carpeta Extendida con Concreto Asfalto hasta 50 m <sup>2</sup> de 0.05 m de Espesor promedio	TN	\$ 410.910,69
A-4.12.1	Bacheo Puntual y Carpeta Extendida con Concreto Asfalto hasta 50 m <sup>2</sup> de 0.05 m de Espesor promedio	M <sup>2</sup>	\$ 48.282,01
<b>A-5</b>	<b>HORMIGÓN ELABORADO Y CONCRETO ASFALTICO</b>		
A-5.1	Producción y Transporte a Obra de Hormigón de Planta H-30 sin Aditivo de Endurecimiento	M <sup>3</sup>	\$ 190.737,95
A-5.2	Producción y Transporte a Obra de Hormigón de Planta H-30 con Aditivo de Endurecimiento	M <sup>3</sup>	\$ 200.514,91
A-5.3	Producción y Transporte a Obra de Hormigón de Planta H-25 sin Aditivo de Endurecimiento	M <sup>3</sup>	\$ 178.245,79
A-5.4	Producción y Transporte a Obra de Hormigón de Planta H-25 con Aditivo de Endurecimiento	M <sup>3</sup>	\$ 186.736,30
A-5.5	Producción y Transporte a Obra de Hormigón de Planta H-20 sin Aditivo de Endurecimiento	M <sup>3</sup>	\$ 167.264,69
A-5.6	Producción y Transporte a Obra de Hormigón de Planta H-20 con Aditivo de Endurecimiento	M <sup>3</sup>	\$ 174.983,34
A-5.7	Producción y Transporte a Obra de Hormigón de Planta H-15 sin Aditivo de Endurecimiento	M <sup>3</sup>	\$ 154.804,68
A-5.8	Producción y Transporte a Obra de Hormigón de Planta H-15 con Aditivo de Endurecimiento	M <sup>3</sup>	\$ 161.236,89
A-5.9	Producción y Transporte a Obra de Mezcla Asfáltica (Prod/Una cuadra Tipo - Prod / 82.25 Tn/día)	TN	\$ 251.687,09
A-5.10	Producción de Mezcla Asfáltica en Planta (Prod/Una cuadra Tipo - Prod / 82.25 Tn/día)	TN	\$ 237.882,65
A-5.11	Producción y Transporte a Obra de Mezcla Asfáltica en Planta de 120 TN/día	TN	\$ 232.411,56
A-5.12	Producción de Mezcla Asfáltica en Planta de 120 TN/día	TN	\$ 218.607,12
A-5.13	Producción de Mezcla Asfáltica en Planta de 25 TN/día (Bacheo)	TN	\$ 378.198,30

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABAJAL  
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,  
DECRETOS Y RESOLUCIONES  
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMÁN



Arg. Luis Alberto Lobo Chaklián  
Secretario de Obras Públicas  
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



5 8 6 3

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"  
Secretaría de Obras Públicas

## MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN

## SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

## DIRECCION DE OBRAS VIALES

## PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

sep-25

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
A-5.14	Produccion de Mezcla Asfaltica en Planta de 45 TN/dia (Bacheo)	TN	\$ 288.603,25
A-6	<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS A OBRAS GENERALES</b>		
A-6.1	Contrapiso de Hormigón (con nivelación de suelo, contrapiso de 10 cm y sin malla)	M <sup>2</sup>	\$ 23.972,08
A-6.2	Contrapiso de Hormigón (con nivelación de suelo, contrapiso de 10 cm y con malla)	M <sup>2</sup>	\$ 34.814,45
A-6.3	Rampa de Acceso para Discapitado (con nivelación de suelo, contrapiso de 10 cm, sin malla y con dimisiones de 1.5 x 1.5 m y alas de 0.60 m)	UN	\$ 110.400,83
A-6.4	Rampa de Acceso para Discapitado (con nivelación de suelo, contrapiso de 10 cm, con malla y con dimisiones de 1.5 x 1.5 m y alas de 0.60 m)	UN	\$ 137.816,49
A-6.5	Rampa de Acceso para Discapitado (con nivelación de suelo, contrapiso de 10 cm, sin malla y con dimisiones de 1.2 x 1.0 m y alas de 0.60 m)	UN	\$ 56.444,03
A-6.6	Rampa de Acceso para Discapitado (con nivelación de suelo, contrapiso de 10 cm, con malla y con dimisiones de 1.2 x 1.0 m y alas de 0.60 m)	UN	\$ 72.110,13
A-6.7	Provisión y Colocación de Contorno Podotactil para Rampa de Acceso para Discapitado (con nivelación de suelo, contrapiso de 10 cm, sin malla)	M	\$ 30.333,29
A-6.8	Provisión y Colocación de Contorno Podotactil para Rampa de Acceso para Discapitado	M	\$ 20.670,28
A-6.9	Cordón de Hormigón H-25 de 18 cm de Alto y 20 cm de Ancho, con conectores en U, con barra de 8 mm	M	\$ 12.478,90
A-6.10	Readecuación de Conexiones Domiciliarias - Agua (con exc de zanja)	UN	\$ 230.488,59
A-6.11	Readecuación de Conexiones Domiciliarias - Agua (con exc de zanja y Bombeo)	UN	\$ 232.780,99
A-6.12	Readecuación de Conexiones Domiciliarias - Cloaca (con exc de zanja)	UN	\$ 219.693,96
A-6.13	Readecuación de Conexiones Domiciliarias - Cloaca (con exc de zanja y Bombeo)	UN	\$ 221.986,35
A-7	<b>OBRAS DE REPARACIÓN DE FUGAS DE AGUAS</b>		
A-7.1	Rotura de Pavimento con Aserrado Perimetral y Retiro de Material	M <sup>2</sup>	\$ 22.557,10
A-7.2	Excavación con Retiro de Materiales (Manual y Equipo)	M <sup>3</sup>	\$ 20.793,67
A-7.3	Excavación sin Retiro de Materiales (Manual y Equipo)	M <sup>3</sup>	\$ 5.672,84

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINA

HECTOR F. CARABAJAL  
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,  
DECRETOS Y RESOLUCIONES  
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMAN



Arq. Luis Alberto Lobo Chaklián  
Secretario de Obras Públicas  
Municipalidad de San Miguel de Tucumán

*Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"*  
*Secretaría de Obras Públicas*

**MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN**  
**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS**  
**DIRECCION DE OBRAS VIALES**

**PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS**

sep-25

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
A-7.4	Desbarre y Preparación de Subrasante	M <sup>2</sup>	\$ 4.654,86
A-7.5	Provisión, Relleno y Compactación con Suelo	M <sup>3</sup>	\$ 22.547,39
A-7.6	Provisión, Relleno y Compactación con Material Granular	M <sup>3</sup>	\$ 32.661,94
A-7.7	Provisión, Colocación y Compactación de Base Estabilizada Granular en Reparaciones de Pavimentos de Hormigón	M <sup>3</sup>	\$ 48.722,66
A-7.8	Provisión, Colocación y Terminación en reparaciones de Pavimentos de Hormigón Simple H-30 (Incluye cordón)	M <sup>3</sup>	\$ 359.172,98
A-7.9	Rotura y Extracción de Veredas y Contrapisos existentes (Manual y Equipo)	M <sup>2</sup>	\$ 13.989,22
A-7.10	Contrapiso de Hormigón (con nivelación de suelo, contrapiso de 10 cm y sin malla)	M <sup>2</sup>	\$ 23.972,08
A-7.11	Reparación de Cañería en Fuga Puntual de Agua en Conexión Domiciliaria	UN	\$ 26.647,09
A-7.12	Provisión y Colocación de Cañería para Conexión a la Red Cloacal	UN	\$ 151.278,74
A-7.13	Provisión y Colocación de Cañería para Conexión a la Red de Agua Corta	UN	\$ 81.172,29
A-7.14	Provisión y Colocación de Cañería para Conexión a la Red de Agua Larga	UN	\$ 110.474,85
A-7.15	Reparación de Cañería de Agua en Red 75 mm	UN	\$ 913.582,72
A-7.16	Provisión, acarreo y colocación de tuberías 75 mm (incluye juntas y materiales) (No incluye Excavación de Zanja ni relleno de la misma)	M	\$ 17.241,15
<b>A-8</b>	<b>OBRAS DE DESAGÜES PLUVIALES</b>		
A-8.1	Movimiento de Suelos para Excavación de Zanqueo y Cámaras (Sin Retiro de Material) (Manual)	M <sup>3</sup>	\$ 16.631,40
A-8.2	Movimiento de Suelos para Excavación de Zanqueo y Cámaras con Bombeo (Sin Retiro de Material) (Manual)	M <sup>3</sup>	\$ 22.633,06
A-8.3	Hormigón de Asiento	M <sup>3</sup>	\$ 154.804,68
A-8.4	Hormigón Armado para Obras de Desagüe (HA-25 con 100 Kg/M <sup>3</sup> de acero)	M <sup>3</sup>	\$ 911.540,57
A-8.5	Hormigón Armado para Obras de Desagüe (HA-25 con 70 Kg/M <sup>3</sup> de acero)	M <sup>3</sup>	\$ 824.657,04

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABAJAL  
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,  
DECRETOS Y RESOLUCIONES  
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMÁN



Arg. Luis Alberto Lobo Chakián  
Secretario de Obras Públicas  
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



5863

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"  
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

sep-25

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
A-8.6	Hormigón Armado para Obras de Desagüe (HA-25 con 50 Kg/M <sup>3</sup> de acero)	M <sup>3</sup>	\$ 766.734,69
A-8.7	Hormigón Armado para Obras de Desagüe (HA-25 con 30 Kg/M <sup>3</sup> de acero)	M <sup>3</sup>	\$ 708.812,34
A-8.8	Muros de Revestimiento con Gaviones	M <sup>3</sup>	\$ 190.402,60
A-8.9	Provisión y Colocado de Bordillo de Fundición de Hierro Gris	UN	\$ 862.310,67
A-8.10	Provisión y Colocado de Bordillo de Perfiles Metálicos	UN	\$ 166.314,45
A-8.11	Relleno con Suelo para Zanjas y Bordes de Cámaras (Sin Retiro de Material Excedente)	M <sup>3</sup>	\$ 6.819,52
A-8.12	Relleno con Material Granular para Zanjas y bordes de Cámaras (Sin Retiro de Material Excedente)	M <sup>3</sup>	\$ 10.187,88
A-8.13	Provisión y Relleno con Material Granular para Zanjas y bordes de Cámaras (Sin Retiro de Material Excedente)	M <sup>3</sup>	\$ 32.661,94
A-8.14	Retiro de Excedentes (Suelo, Mat Granular, Escombros, Etc)	M <sup>3</sup>	\$ 19.180,35
A-8.15	Rotura y Extracción de Veredas y Contrapisos existentes (Manual y Equipo)	M <sup>2</sup>	\$ 13.989,22
A-8.16	Mampostería en Elevación para Cámaras	M <sup>3</sup>	\$ 172.684,36
A-8.17	Mortero Cementicio	M <sup>3</sup>	\$ 299.687,66
<b>A-9</b>	<b>OBRAS DE DESAGÜES CLOCALES</b>		
A-9.1	Provisión, acarreo y colocación de tuberías 160mm (incluye juntas y materiales) (No incluye Excavación de Zanja ni relleno de la misma)	M	\$ 48.708,14
A-9.2	Provisión, acarreo y colocación de tuberías 200mm (incluye juntas y materiales) (No incluye Excavación de Zanja ni relleno de la misma)	M	\$ 71.093,23
A-9.3	Provisión, acarreo y colocación de tuberías 250mm (incluye juntas y materiales) (No incluye Excavación de Zanja ni relleno de la misma)	M	\$ 107.023,87
A-9.4	Provisión, acarreo y colocación de tuberías 315mm (incluye juntas y materiales) (No incluye Excavación de Zanja ni relleno de la misma)	M	\$ 119.243,97
A-9.5	Provisión, acarreo y colocación de tuberías 355mm (incluye juntas y materiales) (No incluye Excavación de Zanja ni relleno de la misma)	M	\$ 149.183,85
A-9.6	Provisión, acarreo y colocación de tuberías 400mm (incluye juntas y materiales) (No incluye Excavación de Zanja ni relleno de la misma)	M	\$ 188.362,71

ES FOTOCOPIA AUTÉNTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABAJAL  
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,  
DECRETOS Y RESOLUCIONES  
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMÁN



Arg. Luis Alberto Lobo Chakián  
Secretario de Obras Públicas  
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



5863

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"  
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

sep-25

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
A-9.7	Excavación a Cielo Abierto en Cualquier Tipo de Terreno y Relleno Incluido Apuntalamiento y Achique de Agua para Colocación de Cañerías de PVC (Manual)	M <sup>3</sup>	\$ 25.215,59
A-9.8	Excavación a Cielo Abierto en Cualquier Tipo de Terreno y Relleno Incluido Apuntalamiento y Achique de Agua para Colocación de Cañerías de PVC (Mixto)	M <sup>3</sup>	\$ 19.440,18
A-9.9	Boca de Registro en Calzada, Profundidad Mayor a 2,5 m (Paredes de Hormigón de 10 cm sin Malla)	UN	\$ 1.763.911,93
A-9.10	Boca de Registro en Calzada, Profundidad Hasta a 2,5 m (Paredes de Hormigón de 10 cm sin Malla)	UN	\$ 1.743.444,33
A-9.11	Provisión, acarreo y colocación de tuberías 500 mm (incluye juntas y materiales) (No incluye Excavación de Zanja ni relleno de la misma)	M	\$ 292.008,53
A-9.12	Provisión, acarreo y colocación de tuberías 630 mm (incluye juntas y materiales) (No incluye Excavación de Zanja ni relleno de la misma)	M	\$ 460.941,08
<b>A-10</b>	<b>REPARACIÓN HUNDIMIENTO DE BOCA DE REGISTRO</b>		
A-10.1	ROTURA Y EXTRACCIÓN DE CALZADA EXISTENTE EN ZONA DE BOCA DE REGISTRO DE 1 M X 1 M, BOCA DE REGISTRO COMPLETA (LA ROTURA HASTA NIVEL A REPARAR)	UN	\$ 33.019,36
A-10.2	MOVIMIENTO DE SUELO EN ZONA DE ROTURA Y RELLENO CON MISMO MATERIAL HASTA NIVEL DONDE SE COLOCARA BASE ESTABILIZADA GRANULAR	UN	\$ 15.644,26
A-10.3	RECONSTRUCCIÓN DE PAREDES DE HORMIGÓN SIMPLE EN 0.1 M DE HUNDIMIENTO, CON COLOCACIÓN DE MARCO Y BOCA DE REGISTRO EXISTENTE RETIRADOS EN ROTURA, QUE ESTA EN BUEN ESTADO	UN	\$ 80.046,47
A-10.4	RECONSTRUCCIÓN DE PAREDES DE HORMIGÓN SIMPLE EN 0.2 M DE HUNDIMIENTO, CON COLOCACIÓN DE MARCO Y BOCA DE REGISTRO EXISTENTE RETIRADOS EN ROTURA, QUE ESTA EN BUEN ESTADO	UN	\$ 91.420,73
A-10.5	RECONSTRUCCIÓN DE PAREDES DE HORMIGÓN SIMPLE EN 0.1 M DE HUNDIMIENTO, CON COLOCACIÓN DE MARCO Y BOCA DE REGISTRO NUEVOS	UN	\$ 1.596.423,05
A-10.6	RECONSTRUCCIÓN DE PAREDES DE HORMIGÓN SIMPLE EN 0.2 M DE HUNDIMIENTO, CON COLOCACIÓN DE MARCO Y BOCA DE REGISTRO NUEVOS	UN	\$ 1.607.797,32
A-10.7	PREPARACIÓN DE LA SUBRASANTE Y RELLENO DE BASE ESTABILIZADA GRANULAR DE 0,20 M DE ESPESOR, DENTRO DE ZONA DE ROTURA DE 1 M X 1 M	UN	\$ 8.928,58
A-10.8	CALZADA DE HORMIGÓN SIMPLE DE 0.20 CM DE ESPESOR Y FRAGUE ACELERADO, DENTRO DE ZONA DE ROTURA DE 1 M X 1 M	UN	\$ 54.232,68
A-10.9	REPARARACION DE HUNDIMIENTO DE BOCA DE REGISTRO CON 0.1 M DE HUNDIMIENTO CON MARCO Y BOCA DE REGISTRO EXISTENTE EN BUEN ESTADO	GL	\$ 191.871,35
A-10.10	REPARARACION DE HUNDIMIENTO DE BOCA DE REGISTRO CON 0.2 M DE HUNDIMIENTO CON MARCO Y BOCA DE REGISTRO EXISTENTE EN BUEN ESTADO	GL	\$ 203.245,61
A-10.11	REPARARACION DE HUNDIMIENTO DE BOCA DE REGISTRO CON 0.1 M DE HUNDIMIENTO CON MARCO Y BOCA DE REGISTRO NUEVAS	GL	\$ 1.708.247,93

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABAJAL  
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,  
DECRETOS Y RESOLUCIONES  
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMAN



Arq. Luis Alberto Lobo Chakián  
Secretario de Obras Públicas  
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



5863

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"  
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

sep-25

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
A-10.12	REPARACION DE HUNDIMIENTO DE BOCA DE REGISTRO CON 0.2 M DE HUNDIMIENTO CON MARCO Y BOCA DE REGISTRO NUEVAS	GL	\$ 1.719.622,20
A-11	CONSTRUCCIÓN DE IMBORNALES COMPLETOS		
A-11.1	CONSTRUCCION DE LOSA DE HORMIGON SIMPLE DE 18 CM H-30 DE LLAMADO DE LAS AGUAS PARA 1 IMBORNAL DE 1 M EN CALLE NO PAVIMENTADA (INCLUYE EXCAVACION HASTA SUBRASANTE, PREPARACION DE SUBRASANTE Y PROVISION Y COLOCACION DE BASE ESTABILIZADA DE 20 CM)	GL	\$ 186.895,68
A-11.2	CONSTRUCCION DE LOSA DE HORMIGON SIMPLE DE 18 CM H-30 DE LLAMADO DE LAS AGUAS PARA 2 IMBORNAL DE 1 M EN CALLE NO PAVIMENTADA (INCLUYE EXCAVACION HASTA SUBRASANTE, PREPARACION DE SUBRASANTE Y PROVISION Y COLOCACION DE BASE ESTABILIZADA DE 20 CM)	GL	\$ 289.935,11
A-11.3	CONSTRUCCION DE LOSA DE HORMIGON SIMPLE DE 18 CM H-30 DE LLAMADO DE LAS AGUAS PARA 3 IMBORNAL DE 1 M EN CALLE NO PAVIMENTADA (INCLUYE EXCAVACION HASTA SUBRASANTE, PREPARACION DE SUBRASANTE Y PROVISION Y COLOCACION DE BASE ESTABILIZADA DE 20 CM)	GL	\$ 411.827,10
A-11.4	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE 1 BORDILLOS DE Fº DE HIERRO GRIS DE 1 M	GL	\$ 862.310,67
A-11.5	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE 2 BORDILLOS DE Fº DE HIERRO GRIS DE 1 M	GL	\$ 1.670.244,24
A-11.6	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE 3 BORDILLOS DE Fº DE HIERRO GRIS DE 1 M	GL	\$ 2.478.177,80
A-11.7	CONSTRUCCIÓN DE CAMARA DE HORMIGÓN ARMADO DE 0.15 M DE ESPESOR DE PARED CON MALLA DEL 8 C/15 CM EN AMBAS CARAS Y DE DIMENSIÓN INTERNA DE 0.7 X 1 M Y PROFUNDIDAD DE 1.05 M (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL, BASE ESTABILIZADA PARA ASIENTO DE CÁMARA DE 0,20 M)	GL	\$ 1.500.290,39
A-11.8	CONSTRUCCIÓN DE CAMARA DE HORMIGÓN ARMADO DE 0.15 M DE ESPESOR DE PARED CON MALLA DEL 8 C/15 CM EN AMBAS CARAS Y DE DIMENSIÓN INTERNA DE 0.7 X 2 M Y PROFUNDIDAD DE 1.05 M (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL, BASE ESTABILIZADA PARA ASIENTO DE CÁMARA DE 0,20 M)	GL	\$ 2.162.528,97
A-11.9	CONSTRUCCIÓN DE CAMARA DE HORMIGÓN ARMADO DE 0.15 M DE ESPESOR DE PARED CON MALLA DEL 8 C/15 CM EN AMBAS CARAS Y DE DIMENSIÓN INTERNA DE 0.7 X 3 M Y PROFUNDIDAD DE 1.05 M (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL, BASE ESTABILIZADA PARA ASIENTO DE CÁMARA DE 0,20 M)	GL	\$ 3.136.460,31
A-11.10	PROVISIÓN Y COLOCADO DE TAPAS DE HORMIGÓN ARMADO DE 0,50 X 0,75 X 0,06 M, SOBRE CÁMARA DE IMBORNALES DE 1 M (INCLUYE MARCO METALICO ANCLADO EN CÁMARA Y MALLA DEL 6 C/15 CM)	GL	\$ 258.251,18
A-11.11	PROVISIÓN Y COLOCADO DE TAPAS DE HORMIGÓN ARMADO DE 0,50 X 0,75 X 0,06 M, SOBRE CÁMARA DE IMBORNALES DE 2 M (INCLUYE MARCO METALICO ANCLADO EN CÁMARA Y MALLA DEL 6 C/15 CM)	GL	\$ 500.713,61

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINA

HECTOR F. CARABAJAL  
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,  
DECRETOS Y RESOLUCIONES  
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMAN



Arq. Luis Alberto Lobo Chakián  
Secretario de Obras Públicas  
Municipalidad de San Miguel de Tucumán





5863

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"  
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

sep-25

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
A-12.5	Tapado y Compactado de Zanja con Suelo de Excavación (Deberá Cotizarse en Caso de Cruces con Calles Según Tratamientos para Calzada)	M <sup>3</sup>	\$ 6.819,52
A-12.6	Provisión y Colocación de Cañerías de 50 mm	M	\$ 41.257,74
A-12.7	Provisión y Colocación de Cañerías de 63 mm	M	\$ 47.552,00
A-12.8	Provisión y Colocación de Cañerías de 90 mm	M	\$ 82.847,81
A-12.9	Provisión y Colocación de Cañerías de 125 mm	M	\$ 98.887,58
A-12.10	Provisión y Colocación en Empalme y Tramo (Conexión Domiciliaria) 25 mm	UN	\$ 130.649,83
A-12.11	Provisión y Colocación de Empalme (Nexo a Red Existente) 125 mm	UN	\$ 74.175,76
A-12.12	Provisión y Colocación de Válvula de Alto Volumen 125 mm	UN	\$ 221.509,69
A-12.13	Conexión de Gas, Incluye Gabinete con Medidor y Accesorios	UN	\$ 351.986,71
A-12.14	Prueba de Hermeticidad	M	\$ 1.115,56
A-12.15	Programa de Seguridad e Higiene (Deberá Cotizarse según las Características y Magnitudes de Cada Obra)	GL	Depende del Proyecto
A-12.16	Seguro de responsabilidad Civil (Deberá Cotizarse según las Características y Magnitudes de Cada Obra)	GL	Depende del Proyecto
A-12.17	Constructivo, Final de Obra y Plancheta	M	\$ 637,16
<b>A-13</b>	<b>OBRAS MANTENIMIENTO GENERALES</b>		
A-13.1	Perfilado y Cuneteado con Retiro de Excedente	M <sup>2</sup>	\$ 3.031,17
A-13.2	Enripiado de 0,12 m con Rodillado	M <sup>2</sup>	\$ 4.613,37
A-13.3	Desbarrado con Retiro de Excedente	M <sup>2</sup>	\$ 2.331,67
A-13.4	Limpieza de Canales	M <sup>3</sup>	\$ 22.112,39
A-13.5	Limpieza de Imbornales	UN	\$ 237.830,21

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABAJAL  
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,  
DECRETOS Y RESOLUCIONES  
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMAN



Art. Luis Alberto Lobo Chakián  
Secretario de Obras Públicas  
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



5863

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"  
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

sep-25

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
A-13.6	Mantenimiento de Espacios verdes - Corte de Pasto	M <sup>2</sup>	\$ 185,41
A-14	<b>OBRAS DE ESPACIOS URBANOS</b>		
A-14.1	Poda de Formación de Copa, Ramas en Altura, Ramas Secas, Despeje de Luminarias, Desbrote (Con Traslado de Residuos)	UN	\$ 45.076,50
A-14.2	Extracción y Retiro de Arboles Medianos (Hasta 20 cm de Diámetro)	UN	\$ 70.593,92
A-14.3	Extracción y Retiro de Arboles de Gran Porte	UN	\$ 1.589.163,46
A-14.4	Extracción y Retiro de Arboles Medianos (Hasta 40 cm de Diámetro)	UN	\$ 252.803,68
A-14.5	Extracción y Retiro de Arboles Medianos (Hasta 60 cm de Diámetro)	UN	\$ 696.143,10
A-14.6	Provisión y Colocación de Champas de Césped	M <sup>2</sup>	\$ 17.486,48
A-15	<b>DEMARCACIÓN HORIZONTAL VIAL</b>		
A-15.1	Demarcación Vial Horizontal con Pintura Termoplástica Refractante de 3 mm de Espesor	M <sup>2</sup>	\$ 59.154,56
A-15.2	Demarcación Vial Horizontal con Pintura Termoplástica Refractante de 1,5 mm de Espesor	M <sup>2</sup>	\$ 37.330,93
A-15.3	Demarcación Vial Horizontal con Pintura Acrílica Vial	M <sup>2</sup>	\$ 21.754,39
A-15.4	Demarcación Horizontal Continua de 10 cm de Ancho, con Pintura Acrílica Vial para Bicisendas	M	\$ 5.961,22
A-16	<b>OBRAS DE ADOQUINADO</b>		
A-16.1	Movimiento de Suelos con Extracción de excedente y sin Bajada de Cañerías	M <sup>3</sup>	\$ 18.849,14
A-16.2	Preparación y Compactación de Subrasante	M <sup>2</sup>	\$ 3.089,26
A-16.3	Provisión, Colocación y Compactación de Base Estabilizada Granular	M <sup>3</sup>	\$ 45.062,57
A-16.3.1	Provisión, Colocación y Compactación de Sub Base Estabilizada Granular	M <sup>2</sup>	\$ 38.206,77
A-16.4	Pavimento Articulado con Calafateo de Junta y Cama de Arena de Asiento	M <sup>2</sup>	\$ 28.060,12

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABAJAL  
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,  
DECRETOS Y RESOLUCIONES  
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMÁN



Arg. Luis Alberto Lobo Chalkin  
Secretario de Obras Públicas  
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



5 8 6 3

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"  
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

sep-25

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
<b>B</b>	<b>OBRAS DE ARQUITECTURA</b>		
<b>B-1</b>	<b>DEMOLICIÓN</b>		
B-1.1	Demolición y Retiro de Cerca Olímpica (Compuesto por Postes de Hormigón cada 3 m, Tejido Romboidal Metálico y Borde de Hormigón Inferior de 0,25m x0,10m)	M	\$ 18.854,67
B-1.2	Demolición y Retiro de Mampostería de Ladrillo Común.	M <sup>3</sup>	\$ 84.194,70
B-1.3	Demolición y Retiro Techo de Chapa (No Incluye Estructura del Mismo)	M <sup>2</sup>	\$ 23.415,02
B-1.4	Demolición y Retiro de Contrapiso	M <sup>2</sup>	\$ 15.575,17
B-1.5	Demolición y Retiro de Revoque.	M <sup>2</sup>	\$ 9.737,13
B-1.6	Demolición y Retiro de Cielorraso Suspendido de Yeso.	M <sup>2</sup>	\$ 10.825,23
B-1.7	Demolición y Retiro de Tabiques y Cielorraso Durlock.	M <sup>2</sup>	\$ 13.740,76
B-1.8	Demolición y Retiro de Hormigón.	M <sup>3</sup>	\$ 139.380,41
B-1.9	Limpieza de Obra y Retiro de Materiales	UN	\$ 116.642,45
B-1.9.1	Limpieza de Obra y Retiro de Materiales	M <sup>3</sup>	\$ 19.440,41
B-1.10	Demolición y Retiro de Estructura de Techo (Sin Entablonado)	M <sup>2</sup>	\$ 21.810,78
B-1.11	Demolición y Retiro de Estructura de Techo (Con Entablonado)	M <sup>2</sup>	\$ 25.019,25
B-1.12	Demolición y Retiro de Aislación de Timpano de losa en casas Antiguas (Contempla: Rotura de Piso y Contrapiso, Extracción de Tierra o escombros y Barrido de Losa)	M <sup>3</sup>	\$ 31.553,35

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINAL



HECTOR F. CARABAJAL  
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,  
DECRETOS Y RESOLUCIONES  
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMÁN

Arg. Luis Alberto Lobo Chakián  
Secretario de Obras Públicas  
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



5863

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"  
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

sep-25

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
<b>B-2</b>	<b>MOVIMIENTO DE SUELO</b>		
B-2.1	Excavación para Fundaciones.	M <sup>3</sup>	\$ 72.644,21
B-2.2	Relleno y Compactación con Tierra.	M <sup>3</sup>	\$ 32.384,75
B-2.3	Provisión, Relleno y Compactación con Tierra.	M <sup>3</sup>	\$ 48.995,78
B-2.4	Excavación de Pozo.	M <sup>3</sup>	\$ 83.720,29
<b>B-3</b>	<b>CIMENTOS</b>		
B-3.1	Cimientos de Hormigón con Piedra Bola y Ripio Bruto (1:5:8)	M <sup>3</sup>	\$ 138.249,58
B-3.2	Cimiento de Hormigón de Ripio Bruto (1:12)	M <sup>3</sup>	\$ 156.059,02
<b>B-4</b>	<b>CAPA AISLADORA</b>		
B-4.1	Capa Aisladora Horizontal (1:3)	M <sup>2</sup>	\$ 22.304,10
B-4.2	Capa Aisladora Vertical (1:3)	M <sup>2</sup>	\$ 29.169,78
<b>B-5</b>	<b>MAMPOSTERÍAS</b>		
B-5.1	Mampostería de Ladrillo Comunes (1/8:1:4)	M <sup>3</sup>	\$ 238.000,96
B-5.2	Mampostería de Ladrillo Comunes de 0,15 m (1/8:1:4)	M <sup>2</sup>	\$ 29.767,48
B-5.3	Mampostería de Ladrillo Hueco del 8 (8x18x33) (3/4:1/2:4)	M <sup>2</sup>	\$ 39.808,33
B-5.4	Mampostería de Ladrillo Hueco del 12 (12x18x33) (1/8:1:4)	M <sup>2</sup>	\$ 43.578,94
B-5.5	Mampostería de Ladrillo Hueco del 18 (18x18x33) (1/8:1:4)	M <sup>2</sup>	\$ 53.357,31
B-5.6	Mampostería de Bloques de Hormigón del 20	M <sup>2</sup>	\$ 50.133,06
<b>B-6</b>	<b>REVOQUES</b>		

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABAIAL  
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,  
DECRETOS Y RESOLUCIONES  
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMAN



Am. Luis Alberto Lobo Chakidán  
Secretario de Obras Públicas  
Municipalidad de San Miguel de Tucumán

MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

sep-25

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
B-6.1	Azotado Cementicio e= 1 cm (1:4)	M <sup>2</sup>	\$ 11.833,90
B-6.2	Revoque Grueso Interior de e=0,02m (1/8:2:5)	M <sup>2</sup>	\$ 19.172,00
B-6.3	Revoque Grueso Interior de e=0,02m (1/8:2:5) con Azotado Cementicio (1:4)	M <sup>2</sup>	\$ 30.710,69
B-6.4	Revoque Grueso Exterior fratasado de e=0,02m (1/2:2:5)	M <sup>2</sup>	\$ 21.321,55
B-6.5	Revoque Grueso Exterior fratasado de e=0,02m (1/2:2:5) con Azotado Cementicio (1:4)	M <sup>2</sup>	\$ 32.860,23
B-6.6	Revoque Exterior tipo Súper Iggam proyectado	M <sup>2</sup>	\$ 23.686,45
B-6.7	Revoque fino Exterior	M <sup>2</sup>	\$ 9.891,53
B-6.8	Revoque fino Exterior con Material Preparado	M <sup>2</sup>	\$ 12.250,37
B-6.9	Revoque fino Exterior con Material Preparado Reforzado	M <sup>2</sup>	\$ 12.457,59
B-6.10	Revoque fino Interior con Material Preparado	M <sup>2</sup>	\$ 11.393,38
B-6.11	Revoque fino Interior con Material Preparado Reforzado	M <sup>2</sup>	\$ 11.600,61
B-6.12	Revoque Bolseado	M <sup>2</sup>	\$ 14.013,43
B-6.13	Toma De Junta En Ladrillos Comunes Enrasada	M <sup>2</sup>	\$ 7.677,02
<b>B-7</b>	<b>CONTRAPISOS</b>		
B-7.1	Contrapiso de Hormigón Simple de 0,10 m de Espesor (1:10).	M <sup>2</sup>	\$ 23.972,08
B-7.2	Contrapiso de Hormigón Alivianado de 0,10 con Tergopor.	M <sup>2</sup>	\$ 34.715,45
<b>B-8</b>	<b>PISOS</b>		
B-8.1	Piso Cementicio Fratasado de 2 cm de Espesor (1:3)	M <sup>2</sup>	\$ 16.871,61
B-8.2	Piso de Hormigón de 0,10 m de Espesor Fratasado (1:10)	M <sup>2</sup>	\$ 39.008,67

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABAJAL  
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,  
DECRETOS Y RESOLUCIONES  
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMÁN



Arq. Luis Alberto Lobo Chalkin  
Secretario de Obras Públicas  
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



5863

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"  
Secretaría de Obras Públicas

## MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN

## SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

## DIRECCION DE OBRAS VIALES

## PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

sep-25

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
B-8.3	Piso de Baldosas Calcáreas Común 20 x 20 cm (Tipo Vainilla)(Sobre Mezcla)	M <sup>2</sup>	\$ 34.767,44
B-8.4	Piso de Baldosones Cementicios 40 x 40 cm (Sobre Mezcla)	M <sup>2</sup>	\$ 38.897,63
B-8.5	Piso de Baldosas Cerámicas sobre Pegamento	M <sup>2</sup>	\$ 45.251,06
B-8.6	Piso de Porcelanato Pulido sobre Pegamento	M <sup>2</sup>	\$ 108.885,47
B-8.7	Piso de Baldosas Graníticas 40 x 40 cm 64 panes (Tipo Blangino) (Sobre Mezcla)	M <sup>2</sup>	\$ 62.237,38
B-8.8	Piso de Baldosas Graníticas 40 x 40 cm 25 panes (Tipo Blangino) (Sobre Mezcla)	M <sup>2</sup>	\$ 59.638,85
<b>B-9</b>	<b>ZÓCALOS</b>		
B-9.1	Zócalos Calcáreos (Sobre Mezcla)	M	\$ 9.650,15
B-9.2	Zócalos Cementicio de 2 cm de Espesor	M <sup>2</sup>	\$ 22.917,79
B-9.3	Zócalos Cerámicos (Sobre Pegamento)	M	\$ 12.198,40
B-9.4	Zócalos Porcelanato (sobre Pegamento)	M	\$ 27.842,30
B-9.5	Zócalos Graníticos (Sobre Mezcla)	M	\$ 21.022,32
<b>B-10</b>	<b>REVESTIMIENTO CON PEGAMENTO</b>		
B-10.1	Revestimiento De Cerámicos Esmaltados De 1Ra.	M <sup>2</sup>	\$ 55.764,74
<b>B-11</b>	<b>CIELORRASOS</b>		
B-11.1	Cielorraso De Yeso Suspendido con Metal Desplegado con Aislación Térmica	M <sup>2</sup>	\$ 88.674,84
B-11.2	Cielorraso De Yeso Suspendido con Metal Desplegado sin Aislación Térmica	M <sup>2</sup>	\$ 79.817,31
B-11.3	Cielorraso Suspendido A La Cal con Metal Desplegado sin Aislación Térmica	M <sup>2</sup>	\$ 73.951,62
B-11.4	Cielorraso Suspendido De Placas De Yeso 9,5 mm C/Lana De Vidrio	M <sup>2</sup>	\$ 49.113,73

ES FOTOCOPIA AUTÉNTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABAJAL  
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,  
DECRETOS Y RESOLUCIONES  
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMÁN



Arq. Luis Alberto Lobo Chakidón  
Secretario de Obras Públicas  
Municipalidad de San Miguel de Tucumán

MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

sep-25

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
B-11.5	Cielorraso Suspendido De Placas De Yeso 9,5 mm S/Lana De Vidrio	M <sup>2</sup>	\$ 42.935,16
B-11.6	Cielorraso Aplicado De Yeso	M <sup>2</sup>	\$ 21.564,58
B-11.7	Cielorraso Aplicado A La Cal	M <sup>2</sup>	\$ 30.125,68
<b>B-12</b>	<b>CUBIERTAS</b>		
B-12.1	Cubierta De Chapa Galvanizada N°25 (Perfil hasta 3 M.)	M <sup>2</sup>	\$ 94.755,79
B-12.2	Cubierta De Chapa Galvanizada N°25 (Perfil hasta 6 M.)	M <sup>2</sup>	\$ 89.755,43
B-12.3	Canaleta De Chapa Galvanizada N° 25 (60 Cm De Desarrollo y Caño de Bajada)	M	\$ 75.009,16
<b>B-13</b>	<b>PINTURAS</b>		
B-13.1	Pintura Látex Para Exteriores	M <sup>2</sup>	\$ 13.075,13
B-13.2	Pintura Látex Para Interiores	M <sup>2</sup>	\$ 12.816,53
B-13.3	Pintura Al Agua Para Muros	M <sup>2</sup>	\$ 11.298,63
B-13.4	Pintura Acrílica Transparente P/Ladrillo Visto o Tejas	M <sup>2</sup>	\$ 14.417,31
B-13.5	Pintura Látex Para Cielorrasos	M <sup>2</sup>	\$ 11.938,19
B-13.6	Aplicación de Enduido Sobre Paredes	M <sup>2</sup>	\$ 7.324,22
B-13.7	Pintura Sintética En Carpinterías Metalicas (Incluido Antioxido y Preparado de Superficie)	M <sup>2</sup>	\$ 20.609,64
B-13.8	Aplicación de Enduido Sobre Durlock	M <sup>2</sup>	\$ 3.757,93
<b>B-14</b>	<b>TABIQUES</b>		
B-14.1	Tabique de Placas de Yeso de 1 cara	M <sup>2</sup>	\$ 41.100,84
B-14.2	Tabique de Placas de Yeso de 2 caras s/Lana de Vidrio	M <sup>2</sup>	\$ 56.901,10

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABAJAL  
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,  
DECRETOS Y RESOLUCIONES  
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMÁN



Arq. Luis Alberto Lobo Chalkón  
Secretario de Obras Públicas  
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"

Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

sep-25

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
B-14.3	Tabique de Cerramiento de placa cementicia (tipo Superboard) 1 cara	M <sup>2</sup>	\$ 91.449,68
B-14.4	Tabique de Cerramiento de placa ext. cementicia (tipo Superboard) e int. de yeso (tipo Durlock)	M <sup>2</sup>	\$ 127.176,78
B-14.5	Tabique de Placas de Yeso de 2 caras c/Lana de Vidrio	M <sup>2</sup>	\$ 63.079,68



Arq. Luis Alberto Lobo Chakián  
Secretario de Obras Públicas  
Municipalidad de San Miguel de Tucumán

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABAJAL  
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,  
DECRETOS Y RESOLUCIONES  
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMÁN



5863

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"  
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

sep-25

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
B-15	HORMIGÓN ARMADO		
B-15.1	Hº Limpieza	M³	\$ 279.963,38
B-15.2	Hº Aº Bases	M³	\$ 736.276,75
B-15.3	Hº Aº Columnas	M³	\$ 890.572,36
B-15.4	Hº Aº Vigas	M³	\$ 908.798,06
B-15.5	Hº Aº Losa Llena	M³	\$ 879.462,59
B-15.6	Hº Aº Encadenado 15x15	M	\$ 24.783,46



Arq. Luis Alberto Lobo Chalkin  
Secretario de Obras Públicas  
Municipalidad de San Miguel de Tucumán

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINAL.

HECTOR F. CARABAJAL  
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS  
DECRETOS Y RESOLUCIONES  
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMAN



5863

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"  
Secretaría de Obras Públicas

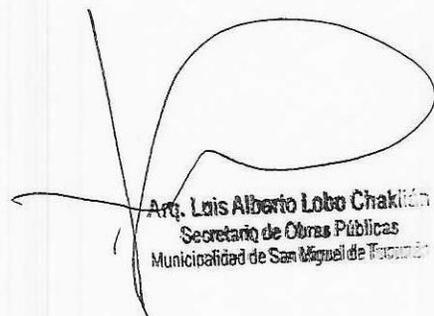
MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

sep-25

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
<b>C</b>	<b>OBRAS DE ALUMBRADO</b>		
<b>C-1</b>	<b>OBRAS DE ALUMBRADO MANTENIMIENTO REPINTADO</b>		
C-1.1	Repintado de Columna Tramo Inferior <= 3,5 mts de Altura	UN	\$ 36.119,26
C-1.2	Repintado de Columnas para Espacios Verdes <= 5 mts Recta	UN	\$ 52.464,28
C-1.3	Repintado de Columnas para <= 8 mts c/Brazo Simple	UN	\$ 108.528,59
C-1.4	Repintado de Columnas para <= 8 mts c/Brazo Doble	UN	\$ 128.487,88
C-1.5	Repintado de Columnas para > 8 mts y <= 10 mts c/Brazo Simple	UN	\$ 138.504,33
C-1.6	Repintado de Columnas para > 8 mts y <= 10 mts c/Brazo Doble	UN	\$ 158.944,23
C-1.7	Repintado de Columnas para > 10 mts y <= 13 mts c/Brazo Simple	UN	\$ 202.779,04
C-1.8	Repintado de Columnas para > 10 mts y <= 13 mts c/Brazo Doble	UN	\$ 222.832,57
C-1.9	Repintado de Columnas Tipo Torre > 13 mts y <= 15 mts	UN	\$ 214.904,65
C-1.10	Repintado de Columnas Tipo Torre > 15 mts y <= 22 mts	UN	\$ 257.938,77



  
Arg. Luis Alberto Lobo Chakián  
Secretario de Obras Públicas  
Municipalidad de San Miguel de Tucumán

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINAL

  
HECTOR P. CARABAI  
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,  
DECRETOS Y RESOLUCIONES  
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMAN



5863

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"  
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

sep-25

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
<b>D</b>	<b>ALQUILERES DE EQUIPOS</b>		
<b>D-1</b>	<b>ALQUILER DE EQUIPOS TOMANDO EQUIPOS 5 AÑOS DE ANTIGÜEDAD (TODO INCLUIDO)</b>		
D-1.1	Tractor c/ desmalezadora c/ carro 1.3 y 1.8	HS	\$ 46.947,75
D-1.2	Camion Volquete de 6 m <sup>2</sup> y 8 m <sup>2</sup>	HS	\$ 60.180,75
D-1.3	Pala Cargadora de 2.2 m <sup>3</sup>	HS	\$ 99.201,75
D-1.4	Retropala	HS	\$ 99.201,75
D-1.5	Grua c/ Camion	HS	\$ 69.398,21
D-1.6	Motoniveladora	HS	\$ 110.652,75
D-1.7	Camion c/Batea 18 m <sup>3</sup>	HS	\$ 37.125,00
D-1.8	Camion c/Batea 28 m <sup>3</sup>	HS	\$ 41.250,00
D-1.9	Pala Cargadora Bocat Mini	HS	\$ 46.500,00
D-1.10	Camioneta	HS	\$ 10.625,00
D-1.11	Retro excavadora sobre Orugas	HS	\$ 127.000,00
<b>D-2</b>	<b>ALQUILER DE EQUIPOS TOMANDO EQUIPOS 6/10 AÑOS DE ANTIGÜEDAD (TODO INCLUIDO)</b>		
D-2-1	Tractor c/ desmalezadora c/ carro 1.3 y 1.8	HS	\$ 44.712,14
D-2-2	Camion Volquete de 6 m <sup>2</sup> y 8 m <sup>2</sup>	HS	\$ 57.315,00
D-2-3	Pala Cargadora de 2.2 m <sup>3</sup>	HS	\$ 94.477,86
D-2-4	Retropala	HS	\$ 79.285,71
D-2-5	Grua c/ Camion	HS	\$ 66.093,53

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABAJAL  
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,  
DECRETOS Y RESOLUCIONES  
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMAN



Arq. Luis Alberto Lobo Ghakión  
Secretario de Obras Públicas  
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



5863

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"  
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

sep-25

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
D-2-6	Motoniveladora	HS	\$ 105.383,57
D-2-7	Camion c/Batea 18 m <sup>3</sup>	HS	\$ 35.357,14
D-2-8	Camion c/Batea 28 m <sup>3</sup>	HS	\$ 39.285,71
D-2-9	Pala Cargadora Bocat Mini	HS	\$ 44.285,71
D-2-10	Camioneta	HS	\$ 10.119,05
D-2-11	Retro excavadora sobre Orugas	HS	\$ 120.952,37
D-3	<b>ALQUILER DE EQUIPOS TOMANDO EQUIPOS 11/15 AÑOS DE ANTIGUIDAD (TODO INCLUIDO)</b>		
D-3-1	Tractor c/ desmalezadora c/ carro 1.3 y 1.8	HS	\$ 42.679,77
D-3-2	Camion Volquete de 6 m <sup>2</sup> y 8 m <sup>2</sup>	HS	\$ 54.709,77
D-3-3	Pala Cargadora de 2.2 m <sup>3</sup>	HS	\$ 90.183,41
D-3-4	Retropala	HS	\$ 75.681,82
D-3-5	Grua c/ Camion	HS	\$ 63.089,28
D-3-6	Motoniveladora	HS	\$ 100.593,41

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINAL



HECTOR F. CARABAJAL  
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,  
DECRETOS Y RESOLUCIONES  
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMAN

Arq. Luis Alberto Lobo Chaklén  
Secretario de Obras Públicas  
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



5863

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"

Secretaría de Obras Públicas

## MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN

## SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

## DIRECCION DE OBRAS VIALES

## PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

sep-25

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
D-3-7	Camion c/Batea 18 m <sup>3</sup>	HS	\$ 33.750,00
D-3-8	Camion c/Batea 28 m <sup>3</sup>	HS	\$ 37.500,00
D-3-9	Pala Cargadora Bocat Mini	HS	\$ 42.272,73
D-3-10	Camioneta	HS	\$ 9.659,09
D-3-11	Retro excavadora sobre Orugas	HS	\$ 115.454,54
D-4	<b>ALQUILER DE EQUIPOS TOMANDO EQUIPOS 16/20 AÑOS DE ANTIGUIDAD (TODO INCLUIDO)</b>		
D-4-1	Tractor c/ desmalezadora c/ carro 1.3 y 1.8	HS	\$ 40.824,13
D-4-2	Camion Volquete de 6 m <sup>2</sup> y 8 m <sup>2</sup>	HS	\$ 52.331,09
D-4-3	Pala Cargadora de 2.2 m <sup>3</sup>	HS	\$ 86.262,39
D-4-4	Retropala	HS	\$ 72.391,30
D-4-5	Grua c/ Camion	HS	\$ 60.346,27
D-4-6	Motoniveladora	HS	\$ 96.219,78
D-4-7	Camion c/Batea 18 m <sup>3</sup>	HS	\$ 32.282,61
D-4-8	Camion c/Batea 28 m <sup>3</sup>	HS	\$ 35.869,57
D-4-9	Pala Cargadora Bocat Mini	HS	\$ 40.434,78
D-4-10	Camioneta	HS	\$ 9.239,13
D-4-11	Retro excavadora sobre Orugas	HS	\$ 110.434,78

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABAJA  
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,  
DECRETOS Y RESOLUCIONES  
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMÁN



Arg. Luis Alberto Lobo Chakidón  
Secretario de Obras Públicas  
Municipalidad de San Miguel de Tucumán