



Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas

52



SAN MIGUEL DE TUCUMAN,

14 ENE 2026

VISTO:

El expediente N° 240.017/2026, por el cual la Dirección de Obras Viales remite para su aprobación los precios unitarios oficiales de referencia correspondientes al mes de diciembre/25, de conformidad a las disposiciones contenidas en el Decreto N° 0454/SOP/2025 de fecha 20/08/2025; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el Decreto citado en el visto que antecede se aprobó la metodología de elaboración de precios oficiales tope de referencia, elaborada por la Dirección de Obras Viales, para la ejecución de obras públicas y contrataciones de servicios;

Que el referido instrumento legal establece asimismo que los precios oficiales de referencia que se determinen mensualmente por intermedio de la Dirección de Obras Viales -para cada uno de los ítems detallados en el listado de su Anexo II- serán considerados topes y de aplicación obligatoria en la ejecución de obras públicas y contrataciones de servicios, cualquiera sea su modalidad, en el ámbito del municipio;

Que a fs. 02/25, en cumplimiento de lo dispuesto, la Dirección de Obras Viales acompaña las planillas de precios unitarios oficiales de referencia, calculados al mes de Diciembre/25 y aplicables durante el mes de Enero/26, detallando cada uno de los ítems para contrataciones de obras públicas y de servicios;

Que a fs. 51, Contaduría General ha tomado la intervención de su competencia mediante informe protocolizado bajo el N° 000001 de fecha 12/01/26;

Que, de conformidad a las disposiciones de los artículos 3° y 4° del Decreto N° 0454/SOP/2025, corresponde aprobar los precios oficiales tope de referencia determinados por la Dirección de Obras Viales, los cuales regirán para el mes de Enero/26, como así también disponer su publicación en el Boletín Municipal y en el sitio web oficial del municipio;

POR ELLO, y de conformidad a las disposiciones del Decreto N° 0454/SOP/2025;

EL SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS**RESUELVE**

ARTICULO 1º: APROBAR los precios unitarios oficiales de referencia correspondientes al mes de Diciembre/25, elaborados por la Dirección de Obras Viales conforme listado que como anexo forma parte de la presente Resolución, los que serán considerados como topes y de aplicación obligatoria en la ejecución de obras públicas y contrataciones de servicios, cualquiera sea su modalidad, en el ámbito del municipio, conforme a las disposiciones del Decreto N° 0454/SOP/25, por los motivos expuestos precedentemente.-

ARTICULO 2: PROTOCOLIZAR ante el Registro Municipal de Ordenanzas, Decretos y Resoluciones. Comunicar, publicar en el Boletín Municipal y en el sitio web oficial del municipio y archivar.-

LS FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU OFICIO



Arq. Luis Alberto Lobo Chaklián
Secretario de Obras Públicas
Municipalidad de San Miguel de Tucumán

HECTOR E. CARABAJAL
Jefe del Registro de Ordenanzas,
Decretos y Resoluciones
Municipalidad de S.M. de Tucumán



0084

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica" 53
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

dic-25

ÍTEM		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
A	OBRAS DE INGENIERÍA		
A-1	OBRAS DE CALLES CON PAVIMENTO DE HORMIGÓN		
A-1.1	Rotura y Extracción en Pavimento de Hormigón Existente	M ²	\$ 14.169,74
A-1.2	Movimiento de Suelos con Extracción de excedente y sin Bajada de Cañerías	M ³	\$ 20.023,05
A-1.3	Preparación y Compactación de Subrasante	M ²	\$ 3.236,85
A-1.4	Provisión, Colocación y Compactación de Base Estabilizada Granular	M ³	\$ 47.571,81
A-1.5	Provisión, Colocación y Terminación de Calzada de Hormigón Simple H-30 (Incluye cordón)	M ³	\$ 351.409,89
A-1.5.1	Colocación y Terminación de Calzada de Hormigón Simple H-30 (Incluye cordón)	M ³	\$ 132.262,95
A-1.6	Provisión, Colocación y Compactación de Pedrelen con Movimiento de Suelo, Extracción de Excedente y sin Bajada de Cañerías	M ³	\$ 53.425,35
A-3	OBRAS DE CALLES CON CALZADA DE CONCRETO ASFÁLTICO		
A-3.1	Rotura y Extracción de Carpeta Asfáltica Existente con Motoniveladora	M ²	\$ 4.233,03
A-3.2	Rotura y Extracción de Carpeta Asfáltica Existente con Fresadora de 120 HP	M ²	\$ 9.507,02
A-3.3	Rotura y Extracción de Carpeta Existente con Fresadora de 375 HP	M ²	\$ 8.832,71
A-3.4	Rotura y Extracción de Estructura Existente debajo de Carpeta Asfáltica (Adoquines, Contrapisos, Macadam, Etc)	M ²	\$ 14.169,74
A-3.5	Movimiento de Suelos con Extracción de excedente y sin Bajada de Cañerías	M ³	\$ 20.023,05
A-3.6	Preparación y Compactacion de Subrasante	M ²	\$ 3.236,85
A-3.7	Provisión, Colocación y Compactacion de Base Estabilizada Granular	M ³	\$ 47.571,81
A-3.8	Provisión, Colocación y Compactacion de Sub Base Estabilizada Granular	M ³	\$ 40.287,80

LS FOTOCOPIA AUTÉNTICA DE SU ORIGINA

HECTOR F. CARABAJAL
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,
DECRETOS Y RESOLUCIONES
MUNICIPALIDAD DE S. MIGUEL DE TUCUMÁN



Arq. Luis Alberto Lobo Chaklán
Secretario de Obras Públicas
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



0084



Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica 54"
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

dic-25

ÍTEM		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
A-3.9	Provisión, Transporte, Colocación y Compactacion de Carpeta de Concreto Asfaltico de Espesor 5 cm	M ²	\$ 36.141,25
A-3.9.1	Provisión, Transporte, Colocación y Compactacion de Carpeta de Concreto Asfaltico de Espesor 5 cm	TN	\$ 307.585,11
A-3.11	Provisión, Colocación y Compactacion de Pedreplen con Movimiento de Suelo, Extracción de Excedente y sin Bajada de Cañerías	M ³	\$ 53.425,35
A-3.12	Transporte, Colocación y Compactacion de Carpeta de Concreto Asfaltico de Espesor 5 cm (la provisión de mezcla se hace en planta de DOV)	M ²	\$ 7.603,59
A-3.12.1	Transporte, Colocación y Compactacion de Carpeta de Concreto Asfaltico de Espesor 5 cm (la provisión de mezcla se hace en planta de DOV)	TN	\$ 64.711,40
A-3.13	Colocación y Compactacion de Carpeta de Concreto Asfaltico de Espesor 5 cm (la provisión de mezcla se hace en Obra por DOV)	M ²	\$ 5.889,01
A-3.13.1	Colocación y Compactacion de Carpeta de Concreto Asfaltico de Espesor 5 cm (la provisión de mezcla se hace en Obra por DOV)	TN	\$ 50.119,23
A-4	OBRAS DE REPARACIÓN CON MEZCLA ASFÁLTICA		
A-4.1	Rotura y Extracción de Carpeta Asfáltica Existente hasta 4 m ² de 0,05 m de Espesor promedio	M ²	\$ 7.447,88
A-4.2	Provisión y Colocación de Concreto Asfalto hasta 4 m ² para Bacheo Puntual de 0.05 m de Espesor promedio	M ²	\$ 54.096,16
A-4.3	Colocación de Concreto Asfalto hasta 4 m ² para Bacheo Puntual de 0.03 m de Espesor promedio (la provisión de mezcla se hace en planta de DOV)	M ²	\$ 12.435,50
A-4.4	Colocación de Concreto Asfalto hasta 4 m ² para Bacheo Puntual de 0.05 m de Espesor promedio (la provisión de mezcla se hace en planta de DOV)	M ²	\$ 20.725,84
A-4.5	Colocación de Concreto Asfalto hasta 4 m ² para Bacheo Puntual de 0.03 m de Espesor promedio (la provisión de mezcla se hace en planta de DOV y Emulsión Provista por DOV)	M ²	\$ 12.145,84
A-4.6	Colocación de Concreto Asfalto hasta 4 m ² para Bacheo Puntual de 0.05 m de Espesor promedio (la provisión de mezcla se hace en planta de DOV y Emulsión Provista por DOV)	M ²	\$ 20.243,07
A-4.7	Rotura y Extracción de Carpeta Asfáltica Existente hasta 50 m ² de 0,05 m de Espesor promedio	M ²	\$ 7.560,39
A-4.8	Provisión y Colocación de Concreto Asfaltico hasta 50 m ² para Bacheo Extendido de 0.05 m de Espesor promedio	TN	\$ 332.809,06
A-4.8.1	Provisión y Colocación de Concreto Asfaltico hasta 50 m ² para Bacheo Extendido de 0.05 m de Espesor promedio	M ²	\$ 39.105,06
A-4.9	Colocación de Concreto Asfaltico hasta 50 m ² para Bacheo Extendido de 0.05 m de Espesor promedio (Provisión de Mezcla en Planta de DOV)	TN	\$ 111.473,68

LA FOTO ES UNA COPIA AUTÉNTICA DE SU ORIGINA.

HECTOR F. CARABAJAL
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,
DECRETOS Y RESOLUCIONES
MUNICIPALIDAD DE S.M. DE TUCUMÁN



Arg. Luis Alberto Lobo Chaklán
Secretario de Obras Públicas
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



0084



Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

dic-25

ÍTEM		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
A-4.9.1	Colocación de Concreto Asfáltico hasta 50 m ² para Bacheo Extendido de 0.05 m de Espesor promedio (Provisión de Mezcla en Planta de DOV)	M ²	\$ 13.098,16
A-4.10	Colocación de Concreto Asfáltico hasta 50 m ² para Bacheo Extendido de 0.03 m de Espesor promedio (Provisión de Mezcla en Planta de DOV y Emulsión Provista por DOV)	TN	\$ 141.422,61
A-4.10.1	Colocación de Concreto Asfáltico hasta 50 m ² para Bacheo Extendido de 0.03 m de Espesor promedio (Provisión de Mezcla en Planta de DOV y Emulsión Provista por DOV)	M ²	\$ 9.970,29
A-4.11	Colocación de Concreto Asfáltico hasta 50 m ² para Bacheo Extendido de 0.05 m de Espesor promedio (Provisión de Mezcla en Planta de DOV y Emulsión Provista por DOV)	TN	\$ 107.364,97
A-4.11.1	Colocación de Concreto Asfáltico hasta 50 m ² para Bacheo Extendido de 0.05 m de Espesor promedio (Provisión de Mezcla en Planta de DOV y Emulsión Provista por DOV)	M ²	\$ 12.615,38
A-4.12	Bacheo Puntual y Carpeta Extendida con Concreto Asfalto hasta 50 m ² de 0.05 m de Espesor promedio	TN	\$ 427.198,97
A-4.12.1	Bacheo Puntual y Carpeta Extendida con Concreto Asfalto hasta 50 m ² de 0.05 m de Espesor promedio	M ²	\$ 50.195,88
A-5	HORMIGÓN ELABORADO Y CONCRETO ASFÁLTICO		
A-5.1	Producción y Transporte a Obra de Hormigón de Planta H-30 sin Aditivo de Endurecimiento	M ³	\$ 197.706,41
A-5.2	Producción y Transporte a Obra de Hormigón de Planta H-30 con Aditivo de Endurecimiento	M ³	\$ 207.370,24
A-5.3	Producción y Transporte a Obra de Hormigón de Planta H-25 sin Aditivo de Endurecimiento	M ³	\$ 185.019,24
A-5.4	Producción y Transporte a Obra de Hormigón de Planta H-25 con Aditivo de Endurecimiento	M ³	\$ 193.411,51
A-5.5	Producción y Transporte a Obra de Hormigón de Planta H-20 sin Aditivo de Endurecimiento	M ³	\$ 173.722,12
A-5.6	Producción y Transporte a Obra de Hormigón de Planta H-20 con Aditivo de Endurecimiento	M ³	\$ 181.351,46
A-5.7	Producción y Transporte a Obra de Hormigón de Planta H-15 sin Aditivo de Endurecimiento	M ³	\$ 161.069,12
A-5.8	Producción y Transporte a Obra de Hormigón de Planta H-15 con Aditivo de Endurecimiento	M ³	\$ 167.426,90
A-5.9	Producción y Transporte a Obra de Mezcla Asfáltica (Prod/Una cuadra Tipo - Prod / 82.25 Tn/dia)	TN	\$ 258.615,69
A-5.10	Producción de Mezcla Asfáltica en Planta (Prod/Una cuadra Tipo - Prod / 82.25 Tn/dia)	TN	\$ 244.023,55

ES FOTOCOPIA AUTÉNTICA DE SU ORIGINA

HECTOR F. CARABAJAL
JEF DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,
DECRETOS Y RESOLUCIONES
MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL DE TUCUMÁN



Arq. Luis Alberto Lobo Chaklán
Secretario de Obras Públicas
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



0084

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica 56"
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

dic-25

ÍTEM		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
A-5.11	Producción y Transporte a Obra de Mezcla Asfáltica en Planta de 120 TN/día	TN	\$ 238.040,37
A-5.12	Producción de Mezcla Asfáltica en Planta de 120 TN/día	TN	\$ 223.448,23
A-5.13	Producción de Mezcla Asfáltica en Planta de 25 TN/día (Bacheo)	TN	\$ 393.800,95
A-5.14	Producción de Mezcla Asfáltica en Planta de 45 TN/día (Bacheo)	TN	\$ 298.164,33
A-6	OBRAS COMPLEMENTARIAS A OBRAS GENERALES		
A-6.1	Contrapiso de Hormigón (con nivelación de suelo, contrapiso de 10 cm y sin malla)	M ²	\$ 26.355,30
A-6.2	Contrapiso de Hormigón (con nivelación de suelo, contrapiso de 10 cm y con malla)	M ²	\$ 37.632,29
A-6.3	Rampa de Acceso para Discapacitado (con nivelación de suelo, contrapiso de 10 cm, sin malla y con dimensiones de 1.5 x 1.5 m y alas de 0.60 m)	UN	\$ 119.960,82
A-6.4	Rampa de Acceso para Discapacitado (con nivelación de suelo, contrapiso de 10 cm, con malla y con dimensiones de 1.5 x 1.5 m y alas de 0.60 m)	UN	\$ 148.348,24
A-6.5	Rampa de Acceso para Discapacitado (con nivelación de suelo, contrapiso de 10 cm, sin malla y con dimensiones de 1.2 x 1.0 m y alas de 0.60 m)	UN	\$ 61.516,06
A-6.6	Rampa de Acceso para Discapacitado (con nivelación de suelo, contrapiso de 10 cm, con malla y con dimensiones de 1.2 x 1.0 m y alas de 0.60 m)	UN	\$ 77.737,44
A-6.7	Provisión y Colocación de Contorno Podotáctil para Rampa de Acceso para Discapacitado (con nivelación de suelo, contrapiso de 10 cm, sin malla)	M	\$ 31.437,45
A-6.8	Provisión y Colocación de Contorno Podotáctil para Rampa de Acceso para Discapacitado	M	\$ 20.816,54
A-6.9	Cordón de Hormigón H-25 de 18 cm de Alto y 20 cm de Ancho, con conectores en U, con barra de 8 mm	M	\$ 13.700,63
A-6.10	Readecuación de Conexiones Domiciliarias - Agua (con exc de zanja)	UN	\$ 233.927,37
A-6.11	Readecuación de Conexiones Domiciliarias - Agua (con exc de zanja y Bombeo)	UN	\$ 236.387,47
A-6.12	Readecuación de Conexiones Domiciliarias - Cloaca (con exc de zanja)	UN	\$ 223.755,70
A-6.13	Readecuación de Conexiones Domiciliarias - Cloaca (con exc de zanja y Bombeo)	UN	\$ 226.215,80

ES FOTOCOPIA AUTÉNTICA DE SU ORIGINA

HECTOR H. CARABAJAL
 Jefe del Registro de Ordenanzas,
 Decretos y Resoluciones
 MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMÁN



Ag. Luis Alberto Lobo Chaklán
 Secretario de Obras Públicas
 Municipalidad de San Miguel de Tucumán



0084

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Násterida" 57
Secretaría de Obras Públicas



MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

dic-25

ÍTEM		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
A-7	OBRAS DE REPARACIÓN DE FUGAS DE AGUAS		
A-7.1	Rotura de Pavimento con Aserrado Perimetral y Retiro de Material	M ²	\$ 23.867,35
A-7.2	Excavación con Retiro de Materiales (Manual y Equipo)	M ³	\$ 22.089,33
A-7.3	Excavación sin Retiro de Materiales (Manual y Equipo)	M ³	\$ 6.026,15
A-7.4	Desbarre y Preparación de Subrasante	M ²	\$ 4.936,14
A-7.5	Provisión, Relleno y Compactación con Suelo	M ³	\$ 23.793,02
A-7.6	Provisión, Relleno y Compactación con Material Granular	M ³	\$ 34.554,29
A-7.7	Provisión, Colocación y Compactación de Base Estabilizada Granular en Reparaciones de Pavimentos de Hormigón	M ³	\$ 51.754,18
A-7.8	Provisión, Colocación y Terminación en reparaciones de Pavimentos de Hormigón Simple H-30 (Incluye cordón)	M ³	\$ 369.811,23
A-7.9	Rotura y Extracción de Veredas y Contrapisos existentes (Manual y Equipo)	M ²	\$ 14.879,57
A-7.10	Contrapiso de Hormigón (con nivelación de suelo, contrapiso de 10 cm y sin malla)	M ²	\$ 26.355,30
A-7.11	Reparación de Cañería en Fuga Puntual de Agua en Conexión Domiciliaria	UN	\$ 26.863,70
A-7.12	Provisión y Colocación de Cañería para Conexión a la Red Cloacal	UN	\$ 151.823,80
A-7.13	Provisión y Colocación de Cañería para Conexión a la Red de Agua Corta	UN	\$ 81.443,97
A-7.14	Provisión y Colocación de Cañería para Conexión a la Red de Agua Larga	UN	\$ 111.116,89
A-7.15	Reparación de Cañería de Agua en Red 75 mm	UN	\$ 911.240,85
A-7.16	Provisión, acarreo y colocación de tuberías 75 mm (incluye juntas y materiales) (No incluye Excavación de Zanja ni relleno de la misma)	M	\$ 17.220,31
A-8	OBRAS DE DESAGÜES PLUVIALES		

LS FOTOCOPIA AUTÉNTICA DE SU ORIGEN

HECTOR F. CARABAJAL
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,
DECRETOS Y RESOLUCIONES
MUNICIPALIDAD DE S.M. DE TUCUMÁN



Arg. Luis Alberto Lobo Chaklán
Secretario de Obras Públicas
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



0084

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica" 58
Secretaría de Obras Públicas



MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

dic-25

ÍTEM		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
A-8.1	Movimiento de Suelos para Excavación de Zanjo y Cámaras (Sin Retiro de Material) (Manual)	M ³	\$ 17.609,08
A-8.2	Movimiento de Suelos para Excavación de Zanjo y Cámaras con Bombeo (Sin Retiro de Material) (Manual)	M ³	\$ 23.974,46
A-8.3	Hormigón de Asiento	M ³	\$ 161.069,12
A-8.4	Hormigón Armado para Obras de Desagüe (HA-25 con 100 Kg/M ³ de acero)	M ³	\$ 950.071,24
A-8.5	Hormigón Armado para Obras de Desagüe (HA-25 con 70 Kg/M ³ de acero)	M ³	\$ 858.254,29
A-8.6	Hormigón Armado para Obras de Desagüe (HA-25 con 50 Kg/M ³ de acero)	M ³	\$ 797.042,99
A-8.7	Hormigón Armado para Obras de Desagüe (HA-25 con 30 Kg/M ³ de acero)	M ³	\$ 735.831,69
A-8.8	Muros de Revestimiento con Gaviones	M ³	\$ 199.612,73
A-8.9	Provisión y Colocado de Bordillo de Fundición de Hierro Gris	UN	\$ 893.357,21
A-8.10	Provisión y Colocado de Bordillo de Perfiles Metálicos	UN	\$ 171.425,50
A-8.11	Relleno con Suelo para Zanjas y Bordes de Cámaras (Sin Retiro de Material Excedente)	M ³	\$ 7.221,79
A-8.12	Relleno con Material Granular para Zanjas y bordes de Cámaras (Sin Retiro de Material Excedente)	M ³	\$ 10.788,69
A-8.13	Provisión y Relleno con Material Granular para Zanjas y bordes de Cámaras (Sin Retiro de Material Excedente)	M ³	\$ 34.554,29
A-8.14	Retiro de Excedentes (Suelo, Mat Granular, Escombros, Etc)	M ³	\$ 20.372,40
A-8.15	Rotura y Extracción de Veredas y Contrapisos existentes (Manual y Equipo)	M ²	\$ 14.879,57
A-8.16	Mampostería en Elevación para Cámaras	M ³	\$ 179.958,83
A-8.17	Mortero Cementicio	M ³	\$ 337.167,81
A-9	OBRAS DE DESAGÜES CLOACALES		

ES FOTOCOPIA AUTÉNTICA DE SU ORIGINA

HECTOR F. CARABAJAL
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,
DECRETOS Y RESOLUCIONES
MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL DE TUCUMÁN



Arq. Luis Alberto Lobo Chaklán
Secretario de Obras Públicas
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



0084



Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

dic-25

ÍTEM		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
A-9.1	Provisión, acarreo y colocación de tuberías 160mm (incluye juntas y materiales) (No incluye Excavación de Zanja ni relleno de la misma)	M	\$ 48.690,03
A-9.2	Provisión, acarreo y colocación de tuberías 200mm (incluye juntas y materiales) (No incluye Excavación de Zanja ni relleno de la misma)	M	\$ 70.813,72
A-9.3	Provisión, acarreo y colocación de tuberías 250mm (incluye juntas y materiales) (No incluye Excavación de Zanja ni relleno de la misma)	M	\$ 106.325,79
A-9.4	Provisión, acarreo y colocación de tuberías 315mm (incluye juntas y materiales) (No incluye Excavación de Zanja ni relleno de la misma)	M	\$ 118.435,03
A-9.5	Provisión, acarreo y colocación de tuberías 355mm (incluye juntas y materiales) (No incluye Excavación de Zanja ni relleno de la misma)	M	\$ 148.111,34
A-9.6	Provisión, acarreo y colocación de tuberías 400mm (incluye juntas y materiales) (No incluye Excavación de Zanja ni relleno de la misma)	M	\$ 186.940,18
A-9.7	Excavación a Cielo Abierto en Cualquier Tipo de Terreno y Relleno Incluido Apuntalamiento y Achique de Agua para Colocación de Cañerías de PVC (Manual)	M ³	\$ 26.702,82
A-9.8	Excavación a Cielo Abierto en Cualquier Tipo de Terreno y Relleno Incluido Apuntalamiento y Achique de Agua para Colocación de Cañerías de PVC (Mixto)	M ³	\$ 20.639,74
A-9.9	Boca de Registro en Calzada, Profundidad Mayor a 2,5 m (Paredes de Hormigón de 10 cm sin Malla)	UN	\$ 1.760.704,51
A-9.10	Boca de Registro en Calzada, Profundidad Hasta a 2,5 m (Paredes de Hormigón de 10 cm sin Malla)	UN	\$ 1.739.039,06
A-9.11	Provisión, acarreo y colocación de tuberías 500 mm (incluye juntas y materiales) (No incluye Excavación de Zanja ni relleno de la misma)	M	\$ 289.650,01
A-9.12	Provisión, acarreo y colocación de tuberías 630 mm (incluye juntas y materiales) (No incluye Excavación de Zanja ni relleno de la misma)	M	\$ 457.042,00
A-10	REPARACIÓN HUNDIMIENTO DE BOCA DE REGISTRO		
A-10.1	ROTURA Y EXTRACCIÓN DE CALZADA EXISTENTE EN ZONA DE BOCA DE REGISTRO DE 1 M X 1 M, BOCA DE REGISTRO COMPLETA (LA ROTURA HASTA NIVEL A REPARAR)	UN	\$ 34.916,12
A-10.2	MOVIMIENTO DE SUELO EN ZONA DE ROTURA Y RELLENO CON MISMO MATERIAL HASTA NIVEL DONDE SE COLOCARA BASE ESTABILIZADA GRANULAR	UN	\$ 16.564,53
A-10.3	RECONSTRUCCIÓN DE PAREDES DE HORMIGÓN SIMPLE EN 0.1 M DE HUNDIMIENTO, CON COLOCACIÓN DE MARCO Y BOCA DE REGISTRO EXISTENTE RETIRADOS EN ROTURA, QUE ESTA EN BUEN ESTADO	UN	\$ 84.771,60
A-10.4	RECONSTRUCCIÓN DE PAREDES DE HORMIGÓN SIMPLE EN 0.2 M DE HUNDIMIENTO, CON COLOCACIÓN DE MARCO Y BOCA DE REGISTRO EXISTENTE RETIRADOS EN ROTURA, QUE ESTA EN BUEN ESTADO	UN	\$ 97.202,60
A-10.5	RECONSTRUCCIÓN DE PAREDES DE HORMIGÓN SIMPLE EN 0.1 M DE HUNDIMIENTO, CON COLOCACIÓN DE MARCO Y BOCA DE REGISTRO NUEVOS	UN	\$ 1.583.463,95

ES FOTOCOPIA AUTÉNTICA DE SU ORIGINA,

HECTOR F. CARABAJAL
Jefe del Registro de Ordenanzas,
Decretos y Resoluciones
Municipalidad de S.M. de Tucumán



Arq. Luis Alberto Lobo Chaklián
Secretario de Obras Públicas
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



0084

60

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

dic-25

ÍTEM		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
A-10.6	RECONSTRUCCIÓN DE PAREDES DE HORMIGÓN SIMPLE EN 0.2 M DE HUNDIMIENTO, CON COLOCACIÓN DE MARCO Y BOCA DE REGISTRO NUEVOS	UN	\$ 1.595.894,95
A-10.7	PREPARACIÓN DE LA SUBRASANTE Y RELLENO DE BASE ESTABILIZADA GRANULAR DE 0,20 M DE ESPESOR, DENTRO DE ZONA DE ROTURA DE 1 M X 1 M	UN	\$ 9.467,93
A-10.8	CALZADA DE HORMIGÓN SIMPLE DE 0.20 CM DE ESPESOR Y FRAGUE ACELERADO, DENTRO DE ZONA DE ROTURA DE 1 M X 1 M	UN	\$ 55.721,67
A-10.9	REPARACION DE HUNDIMIENTO DE BOCA DE REGISTRO CON 0.1 M DE HUNDIMIENTO CON MARCO Y BOCA DE REGISTRO EXISTENTE EN BUEN ESTADO	GL	\$ 201.441,85
A-10.10	REPARACION DE HUNDIMIENTO DE BOCA DE REGISTRO CON 0.2 M DE HUNDIMIENTO CON MARCO Y BOCA DE REGISTRO EXISTENTE EN BUEN ESTADO	GL	\$ 213.872,85
A-10.11	REPARACION DE HUNDIMIENTO DE BOCA DE REGISTRO CON 0.1 M DE HUNDIMIENTO CON MARCO Y BOCA DE REGISTRO NUEVAS	GL	\$ 1.700.134,20
A-10.12	REPARACION DE HUNDIMIENTO DE BOCA DE REGISTRO CON 0.2 M DE HUNDIMIENTO CON MARCO Y BOCA DE REGISTRO NUEVAS	GL	\$ 1.712.565,20

Arg. Luis Alberto Lobo Chakilán
Secretario de Obras Públicas
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



ES FOTOCOPIA AUTÉNTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR E. CARABAJAL
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,
DECRETOS Y RESOLUCIONES
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMÁN



0084



Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

dic-25

ÍTEM		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
A-11	CONSTRUCCIÓN DE IMBORNALES COMPLETOS		
A-11.1	CONSTRUCCION DE LOSA DE HORMIGON SIMPLE DE 18 CM H-30 DE LLAMADO DE LAS AGUAS PARA 1 IMBORNAL DE 1 M EN CALLE NO PAVIMENTADA (INCLUYE EXCAVACION HASTA SUBRASANTE, PREPARACION DE SUBRASANTE Y PROVISION Y COLOCACION DE BASE ESTABILIZADA DE 20 CM)	GL	\$ 196.368,88
A-11.2	CONSTRUCCION DE LOSA DE HORMIGON SIMPLE DE 18 CM H-30 DE LLAMADO DE LAS AGUAS PARA 2 IMBORNAL DE 1 M EN CALLE NO PAVIMENTADA (INCLUYE EXCAVACION HASTA SUBRASANTE, PREPARACION DE SUBRASANTE Y PROVISION Y COLOCACION DE BASE ESTABILIZADA DE 20 CM)	GL	\$ 304.936,94
A-11.3	CONSTRUCCION DE LOSA DE HORMIGON SIMPLE DE 18 CM H-30 DE LLAMADO DE LAS AGUAS PARA 3 IMBORNAL DE 1 M EN CALLE NO PAVIMENTADA (INCLUYE EXCAVACION HASTA SUBRASANTE, PREPARACION DE SUBRASANTE Y PROVISION Y COLOCACION DE BASE ESTABILIZADA DE 20 CM)	GL	\$ 433.553,25
A-11.4	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE 1 BORDILLOS DE Fº DE HIERRO GRIS DE 1 M	GL	\$ 893.357,21
A-11.5	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE 2 BORDILLOS DE Fº DE HIERRO GRIS DE 1 M	GL	\$ 1.729.139,86
A-11.6	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE 3 BORDILLOS DE Fº DE HIERRO GRIS DE 1 M	GL	\$ 2.564.922,52
A-11.7	CONSTRUCCIÓN DE CAMARA DE HORMIGÓN ARMADO DE 0.15 M DE ESPESOR DE PARED CON MALLA DEL 8 C/15 CM EN AMBAS CARAS Y DE DIMENSIÓN INTERNA DE 0.7 X 1 M Y PROFUNDIDAD DE 1.05 M (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL, BASE ESTABILIZADA PARA ASIENTO DE CÁMARA DE 0,20 M	GL	\$ 1.576.672,37
A-11.8	CONSTRUCCIÓN DE CAMARA DE HORMIGÓN ARMADO DE 0.15 M DE ESPESOR DE PARED CON MALLA DEL 8 C/15 CM EN AMBAS CARAS Y DE DIMENSIÓN INTERNA DE 0.7 X 2 M Y PROFUNDIDAD DE 1.05 M (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL, BASE ESTABILIZADA PARA ASIENTO DE CÁMARA DE 0,20 M	GL	\$ 2.269.528,43
A-11.9	CONSTRUCCIÓN DE CAMARA DE HORMIGÓN ARMADO DE 0.15 M DE ESPESOR DE PARED CON MALLA DEL 8 C/15 CM EN AMBAS CARAS Y DE DIMENSIÓN INTERNA DE 0.7 X 3 M Y PROFUNDIDAD DE 1.05 M (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL, BASE ESTABILIZADA PARA ASIENTO DE CÁMARA DE 0,20 M	GL	\$ 3.293.247,19
A-11.10	PROVISIÓN Y COLOCADO DE TAPAS DE HORMIGÓN ARMADO DE 0,50 X 0,75 X 0,06 M, SOBRE CÁMARAS DE IMBORNALES DE 1 M (INCLUYE MARCO METALICO ANCLADO EN CÁMARA Y MALLA DEL 6 C/15 CM	GL	\$ 258.786,24
A-11.11	PROVISIÓN Y COLOCADO DE TAPAS DE HORMIGÓN ARMADO DE 0,50 X 0,75 X 0,06 M, SOBRE CÁMARAS DE IMBORNALES DE 2 M (INCLUYE MARCO METALICO ANCLADO EN CÁMARA Y MALLA DEL 6 C/15 CM	GL	\$ 501.579,79

ES FOTOCOPIA AUTÉNTICA DE SU ORIGINA

HECTOR F. CARABAJAL
Jefe del Registro de Ordenanzas,
Decreto y Resoluciones
Municipalidad de S.M. de Tucumán



Arq. Luis Alberto Lobo Chaklán
Secretario de Obras Públicas
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



0084



Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

dic-25

	ÍTEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO
A-11.12	PROVISIÓN Y COLOCADO DE TAPAS DE HORMIGÓN ARMADO DE 0,50 X 0,75 X 0,06 M, SOBRE CÁMARAS DE IMBORNALES DE 3 M (INCLUYE MARCO METALICO ANCLADO EN CÁMARA Y MALLA DEL 6 C/15 CM)	GL	\$ 745.450,92
A-11.13	CAÑERÍA PVC DE 500 MM PARA CONECTAR CÁMARA DE IMBORNAL Y CÁMARA DE ACOMETIDA A RED PRINCIPAL (INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN, CAMA DE ARENA PARA CAÑO Y EXTRACCIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE)	M	\$ 285.739,93
A-11.14	CÁMARA DE ACOMETIDA A RED PRINCIPAL CON BOCA DE REGISTRO PROFUNDIDAD HASTA 2,5 M (INCLUYE MALLA DE 6 C/15 CM EN PARED DE CÁMARA, EXCAVACIÓN, RELLENO LATERAL Y EXTRACCIÓN DE MATERIAL SOBRANTE)	UN	\$ 2.008.189,89
A-11.15	CONSTRUCCIÓN TOTAL DE 1 IMBORNAL DE 1 M Y 3 M DE CAÑERIA DE 500 MM		\$ 5.790.594,38
A-11.16	CONSTRUCCIÓN TOTAL DE 2 IMBORNAL DE 1 M Y 3 M DE CAÑERIA DE 500 MM		\$ 7.670.594,70
A-11.17	CONSTRUCCIÓN TOTAL DE 3 IMBORNAL DE 1 M Y 3 M DE CAÑERIA DE 500 MM		\$ 9.902.583,56
A-11.18	CONSTRUCCIÓN TOTAL DE 1 IMBORNAL DE 1 M Y 4 M DE CAÑERIA DE 500 MM		\$ 6.076.334,31
A-11.19	CONSTRUCCIÓN TOTAL DE 2 IMBORNAL DE 1 M Y 4 M DE CAÑERIA DE 500 MM		\$ 7.956.334,63
A-11.20	CONSTRUCCIÓN TOTAL DE 3 IMBORNAL DE 1 M Y 4 M DE CAÑERIA DE 500 MM		\$ 10.188.323,49
A-11.21	CONSTRUCCIÓN TOTAL DE 1 IMBORNAL DE 1 M Y 5 M DE CAÑERIA DE 500 MM		\$ 6.362.074,24
A-11.22	CONSTRUCCIÓN TOTAL DE 2 IMBORNAL DE 1 M Y 5 M DE CAÑERIA DE 500 MM		\$ 8.242.074,56
A-11.23	CONSTRUCCIÓN TOTAL DE 3 IMBORNAL DE 1 M Y 5 M DE CAÑERIA DE 500 MM		\$ 10.474.063,42



LA FOTOCOPIA AUTÉNTICA DE SU ORIGEN

Am. Luis Alberto Lobo Chakilán
Secretario de Obras Públicas
Municipalidad de San Miguel de Tucumán

HECTOR F. CARABAJAL
Jefe del Registro de Ordenanzas,
Decretos y Resoluciones
Municipalidad de S. M. de Tucumán



0084

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica" 63
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

dic-25

ÍTEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO
A-12 OBRAS DE GAS		
A-12.1 Relevamiento y Trazo por Vereda para la Excavación de la Red de Gas Natural, Señalización y Acondicionamiento con Malla y Cintas de Peligro por Tramos	M	\$ 3.232,29
A-12.2 Rotura y Extracción de Pavimento en la Zona de Cruce Ancho de 60 cm	M	\$ 10.859,99
A-12.3 Rotura y Extracción de Vereda Ancho de 60 cm	M	\$ 10.371,16
A-12.4 Excavación de Zanja en Terreno de Cualquier Categoría	M ³	\$ 17.609,08
A-12.5 Tapado y Compactado de Zanja con Suelo de Excavación (Deberá Cotizarse en Caso de Cruces con Calles Según Tratamientos para Calzada)	M ³	\$ 7.221,79
A-12.6 Provisión y Colocación de Cañerías de 50 mm	M	\$ 42.560,06
A-12.7 Provisión y Colocación de Cañerías de 63 mm	M	\$ 48.781,14
A-12.8 Provisión y Colocación de Cañerías de 90 mm	M	\$ 83.963,52
A-12.9 Provisión y Colocación de Cañerías de 125 mm	M	\$ 99.816,64
A-12.10 Provisión y Colocación en Empalme y Tramo (Conexión Domiciliaria) 25 mm	UN	\$ 132.532,31
A-12.11 Provisión y Colocación de Empalme (Nexo a Red Existente) 125 mm	UN	\$ 75.541,02
A-12.12 Provisión y Colocación de Válvula de Alto Volumen 125 mm	UN	\$ 221.157,10
A-12.13 Conexión de Gas, Incluye Gabinete con Medidor y Accesorios	UN	\$ 349.848,77
A-12.14 Prueba de Hermeticidad	M	\$ 1.115,76
A-12.15 Programa de Seguridad e Higiene (Deberá Cotizarse según las Características y Magnitudes de Cada Obra)	GL	Depende del Proyecto
A-12.16 Seguro de responsabilidad Civil (Deberá Cotizarse según las Características y Magnitudes de Cada Obra)	GL	Depende del Proyecto
A-12.17 Constructivo, Final de Obra y Plancheta	M	\$ 637,86

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINA

HECTOR F. CARABAJAL
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,
DECRETOS Y RESOLUCIONES
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMAN



Arg. Luis Alberto Lobo Chaklán
Secretario de Obras Públicas
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



0084



Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

dic-25

ÍTEM		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
A-13	OBRAS MANTENIMIENTO GENERALES		
A-13.1	Perfilado y Cuneteado con Retiro de Excedente	M ²	\$ 3.163,89
A-13.2	Enripiado de 0,12 m con Rodillado	M ²	\$ 4.829,18
A-13.3	Desbarrado con Retiro de Excedente	M ²	\$ 2.451,45
A-13.4	Limpieza de Canales	M ³	\$ 23.223,59
A-13.4.1	Limpieza de Canales	TN	\$ 17.593,63
A-13.5	Limpieza de Imbornales	UN	\$ 253.831,10
A-13.6	Mantenimiento de Espacios verdes - Corte de Pasto	M ²	\$ 196,77
A-13.7	Provisión de Material Granular para Consolidación de Calzada Puesta en Obra (Material para Enripiado)	M ³	\$ 30.829,60
A-14	OBRAS DE ESPACIOS URBANOS		
A-14.1	Poda de Formación de Copa, Ramas en Altura, Ramas Secas, Despeje de Luminarias, Desbrote (Con Traslado de Residuos)	UN	\$ 47.988,29
A-14.2	Extracción y Retiro de Arboles Medianos (Hasta 20 cm de Diámetro)	UN	\$ 74.853,07
A-14.3	Extracción y Retiro de Arboles de Gran Porte	UN	\$ 1.686.332,73
A-14.4	Extracción y Retiro de Arboles Medianos (Hasta 40 cm de Diámetro)	UN	\$ 269.074,43
A-14.5	Extracción y Retiro de Arboles Medianos (Hasta 60 cm de Diámetro)	UN	\$ 740.238,94
A-14.6	Provisión y Colocación de Champas de Césped	M ²	\$ 17.900,92

LS FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORGINA



HECTOR R. CARABAJAL
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,
DECRETOS Y RESOLUCIONES
MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL DE TUCUMÁN

Arq. Luis Alberto Lobo Chaklán
Secretario de Obras Públicas
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



0084

6.5

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas



MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

dic-25

ÍTEM		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
A-15	DEMARCACIÓN HORIZONTAL VIAL		
A-15.1	Demarcación Vial Horizontal con Pintura Termoplástica Refractante de 3 mm de Espesor	M ²	\$ 59.406,48
A-15.2	Demarcación Vial Horizontal con Pintura Termoplástica Refractante de 1,5 mm de Espesor	M ²	\$ 37.832,53
A-15.3	Demarcación Vial Horizontal con Pintura Acrílica Vial	M ²	\$ 21.812,52
A-15.4	Demarcación Horizontal Continua de 10 cm de Ancho, con Pintura Acrílica Vial para Bicisendas	M	\$ 6.192,90
A-16	OBRAS DE ADOQUINADO		
A-16.1	Movimiento de Suelos con Extracción de excedente y sin Bajada de Cañerías	M ³	\$ 20.023,05
A-16.2	Preparación y Compactación de Subrasante	M ²	\$ 3.236,85
A-16.3	Provisión, Colocación y Compactación de Base Estabilizada Granular	M ³	\$ 47.571,81
A-16.3.1	Provisión, Colocación y Compactación de Sub Base Estabilizada Granular	M ²	\$ 40.287,80
A-16.4	Pavimento Articulado con Calafateo de Junta y Cama de Arena de Asiento	M ²	\$ 28.437,28



Arg. Luis Alberto Lobo Chaktián
Secretario de Obras Públicas
Municipalidad de San Miguel de Tucumán

LS FOTOCOPIA AUTÉNTICA DE SU ORIGINA



0084

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas



MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

dic-25

ÍTEM		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
B	OBRAS DE ARQUITECTURA		
B-1	DEMOLICIÓN		
B-1.1	Demolición y Retiro de Cerca Olímpica (Compuesto por Postes de Hormigón cada 3 m, Tejido Romboidal Metálico y Borde de Hormigón Inferior de 0,25m x0,10m)	M	\$ 19.969,12
B-1.2	Demolición y Retiro de Mampostería de Ladrillo Común.	M ³	\$ 87.473,14
B-1.3	Demolición y Retiro Techo de Chapa (No Incluye Estructura del Mismo)	M ²	\$ 24.275,02
B-1.4	Demolición y Retiro de Contrapiso	M ²	\$ 16.254,65
B-1.5	Demolición y Retiro de Revoque.	M ²	\$ 10.258,08
B-1.6	Demolición y Retiro de Cielorraso Suspendido de Yeso.	M ²	\$ 11.333,49
B-1.7	Demolición y Retiro de Tabiques y Cielorraso Durlock.	M ²	\$ 14.305,67
B-1.8	Demolición y Retiro de Hormigón.	M ³	\$ 145.912,91
B-1.9	Limpieza de Obra y Retiro de Materiales	UN	\$ 117.095,44
B-1.9.1	Limpieza de Obra y Retiro de Materiales	M ³	\$ 19.515,91
B-1.10	Demolición y Retiro de Estructura de Techo (Sin Entablado)	M ²	\$ 22.576,19
B-1.11	Demolición y Retiro de Estructura de Techo (Con Entablado)	M ²	\$ 25.973,85
B-1.12	Demolición y Retiro de Aislación de Tímpano de losa en casas Antiguas (Contempla: Rotura de Piso y Contrapiso, Extracción de Tierra o escombros y Barrido de Losa)	M ³	\$ 33.175,00

ES FOTOCOPIA AUTÉNTICA DE SU ORIGEN



HECTOR F. CARABAJAL
Jefe del Registro de Ordenanzas,
Decretos y Resoluciones
Municipalidad de San Miguel de Tucumán

Arg. Luis Alberto Lobo Chakilán
Secretario de Obras Públicas
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



0084



Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

dic-25

ÍTEM		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
B-2	MOVIMIENTO DE SUELO		
B-2.1	Excavación para Fundaciones.	M ³	\$ 75.241,56
B-2.2	Relleno y Compactación con Tierra.	M ³	\$ 34.273,15
B-2.3	Provisión, Relleno y Compactación con Tierra.	M ³	\$ 51.771,32
B-2.4	Excavación de Pozo.	M ³	\$ 88.635,72
B-3	CIMENTOS		
B-3.1	Cimientos de Hormigón con Piedra Bola y Ripio Bruto (1:5:8)	M ³	\$ 152.007,19
B-3.2	Cimiento de Hormigón de Ripio Bruto (1:12)	M ³	\$ 171.395,01
B-4	CAPA AISLADORA		
B-4.1	Capa Aisladora Horizontal (1:3)	M ²	\$ 22.899,72
B-4.2	Capa Aisladora Vertical (1:3)	M ²	\$ 30.169,42
B-5	MAMPOSTERÍAS		
B-5.1	Mampostería de Ladrillo Comunes (1/8:1:4)	M ³	\$ 247.181,92
B-5.2	Mampostería de Ladrillo Comunes de 0,15 m (1/8:1:4)	M ²	\$ 30.908,92
B-5.3	Mampostería de Ladrillo Hueco del 8 (8x18x33) (3/4:1/2:4)	M ²	\$ 41.012,18
B-5.4	Mampostería de Ladrillo Hueco del 12 (12x18x33) (1/8:1:4)	M ²	\$ 44.525,25
B-5.5	Mampostería de Ladrillo Hueco del 18 (18x18x33) (1/8:1:4)	M ²	\$ 54.192,46
B-5.6	Mampostería de Bloques de Hormigón del 20	M ²	\$ 51.523,51

LS FOTOCOPIA AUTÉNTICA DE SU ORIGINA

HECTOR F. CARABAJAL
Jefe del Registro de Ordenanzas,
Decreto y Resoluciones
Municipalidad de S. M. de Tucumán



Arq. Luis Alberto Lobo Chaklán
Secretario de Obras Públicas
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



0084

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas



MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

dic-25

ÍTEM		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
B-6	REVOQUES		
B-6.1	Azotado Cementicio e= 1 cm (1:4)	M ²	\$ 12.647,06
B-6.2	Revoque Grueso Interior de e=0,02m (1/8:2:5)	M ²	\$ 20.066,12
B-6.3	Revoque Grueso Interior de e=0,02m (1/8:2:5) con Azotado Cementicio (1:4)	M ²	\$ 32.421,81
B-6.4	Revoque Grueso Exterior fratasado de e=0,02m (1/2:2:5)	M ²	\$ 22.438,38
B-6.5	Revoque Grueso Exterior fratasado de e=0,02m (1/2:2:5) con Azotado Cementicio (1:4)	M ²	\$ 34.794,07
B-6.6	Revoque Exterior tipo Súper Iggam proyectado	M ²	\$ 24.927,19
B-6.7	Revoque fino Exterior	M ²	\$ 10.453,72
B-6.8	Revoque fino Exterior con Material Preparado	M ²	\$ 12.754,30
B-6.9	Revoque fino Exterior con Material Preparado Reforzado	M ²	\$ 12.998,12
B-6.10	Revoque fino Interior con Material Preparado	M ²	\$ 11.907,22
B-6.11	Revoque fino Interior con Material Preparado Reforzado	M ²	\$ 12.151,05
B-6.12	Revoque Bolseado	M ²	\$ 14.809,19
B-6.13	Toma De Junta En Ladrillos Comunes Enrasada	M ²	\$ 8.165,90
B-7	CONTRAPISOS		
B-7.1	Contrapiso de Hormigón Simple de 0,10 m de Espesor (1:10).	M ²	\$ 26.355,30
B-7.2	Contrapiso de Hormigón Alivianado de 0,10 con Tergopor.	M ²	\$ 36.267,50
B-8	PISOS		

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORGINA

HECTOR F. CARABAJAL
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,
DECRETOS Y RESOLUCIONES
MUNICIPALIDAD DE S.M. DE TUCUMAN



Arq. Luis Alberto Lobo Chaklán
Secretario de Obras Públicas
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



0084



Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

dic-25

ÍTEM		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
B-8.1	Piso Cementicio Fratasado de 2 cm de Espesor (1:3)	M ²	\$ 18.269,07
B-8.2	Piso de Hormigón de 0,10 m de Espesor Fratasado (1:10)	M ²	\$ 32.710,77
B-8.3	Piso de Baldosas Calcáreas Común 20 x 20 cm (Tipo Vainilla)(Sobre Mezcla)	M ²	\$ 35.501,69
B-8.4	Piso de Baldosones Cementicios 40 x 40 cm (Sobre Mezcla)	M ²	\$ 39.584,84
B-8.5	Piso de Baldosas Cerámicas sobre Pegamento	M ²	\$ 45.605,77
B-8.6	Piso de Porcelanato Pulido sobre Pegamento	M ²	\$ 108.514,82
B-8.7	Piso de Baldosas Graníticas 40 x 40 cm 64 panes (Tipo Blangino) (Sobre Mezcla)	M ²	\$ 62.758,03
B-8.8	Piso de Baldosas Graníticas 40 x 40 cm 25 panes (Tipo Blangino) (Sobre Mezcla)	M ²	\$ 60.189,75
B-9	ZÓCALOS		
B-9.1	Zócalos Calcáreos (Sobre Mezcla)	M	\$ 10.054,11
B-9.2	Zócalos Cementicio de 2 cm de Espesor	M ²	\$ 24.631,83
B-9.3	Zócalos Cerámicos (Sobre Pegamento)	M	\$ 12.540,81
B-9.4	Zócalos Porcelanato (sobre Pegamento)	M	\$ 28.639,10
B-9.5	Zócalos Graníticos (Sobre Mezcla)	M	\$ 21.934,88

ES FOTOCOPIA AUTÉNTICA DE SU ORIGEN



HECTOR F. CARABAJAL
Jefe del Registro de Ordenanzas,
Decretos y Resoluciones
Municipalidad de San Miguel de Tucumán

Arq. Luis Alberto Lobo Chaklán
Secretario de Obras Públicas
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



0084

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas



MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

dic-25

ÍTEM		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
B-10	REVESTIMIENTO CON PEGAMENTO		
B-10.1	Revestimiento De Cerámicos Esmaltados De 1Ra.	M ²	\$ 56.736,35
B-11	CIELORRASOS		
B-11.1	Cielorraso De Yeso Suspendedo con Metal Desplegado con Aislación Térmica	M ²	\$ 91.340,91
B-11.2	Cielorraso De Yeso Suspendedo con Metal Desplegado sin Aislación Térmica	M ²	\$ 82.297,72
B-11.3	Cielorraso Suspendedo A La Cal con Metal Desplegado sin Aislación Térmica	M ²	\$ 76.863,92
B-11.4	Cielorraso Suspendedo De Placas De Yeso 9,5 mm C/Lana De Vidrio	M ²	\$ 50.067,05
B-11.5	Cielorraso Suspendedo De Placas De Yeso 9,5 mm S/Lana De Vidrio	M ²	\$ 43.860,58
B-11.6	Cielorraso Aplicado De Yeso	M ²	\$ 22.658,88
B-11.7	Cielorraso Aplicado A La Cal	M ²	\$ 31.837,54
B-12	CUBIERTAS		
B-12.1	Cubierta De Chapa Galvanizada Nº25 (Perfil hasta 3 M.)	M ²	\$ 96.148,39
B-12.2	Cubierta De Chapa Galvanizada Nº25 (Perfil hasta 6 M.)	M ²	\$ 91.205,04
B-12.3	Canaleta De Chapa Galvanizada Nº 25 (60 Cm De Desarrollo y Caño de Bajada)	M	\$ 76.721,43
B-13	PINTURAS		
B-13.1	Pintura Látex Para Exteriores	M ²	\$ 13.475,74
B-13.2	Pintura Látex Para Interiores	M ²	\$ 13.220,14
B-13.3	Pintura Al Agua Para Muros	M ²	\$ 11.485,46

ES FOTOCOPIA AUTÉNTICA DE SU ORIGINA

HECTOR F. CALABAJAL
Jefe del Registro de Ordenanzas,
Decreto y Resoluciones
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



Arg. Luis Alberto Lobo Chaklán
Secretario de Obras Públicas
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



0084

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

dic-25

ÍTEM		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
B-13.4	Pintura Acrílica Transparente P/Ladrillo Visto o Tejas	M ²	\$ 14.992,12
B-13.5	Pintura Látex Para Cielorrasos	M ²	\$ 12.329,63
B-13.6	Aplicación de Enduido Sobre Paredes	M ²	\$ 7.632,78
B-13.7	Pintura Sintética En Carpinterías Metalicas (Incluido Antioxido y Preparado de Superficie)	M ²	\$ 21.218,39
B-13.8	Aplicación de Enduido Sobre Durlock	M ²	\$ 3.911,08
B-14	TABIQUES		
B-14.1	Tabique de Placas de Yeso de 1 cara	M ²	\$ 41.283,97
B-14.2	Tabique de Placas de Yeso de 2 caras s/Lana de Vidrio	M ²	\$ 57.247,22
B-14.3	Tabique de Cerramiento de placa cementicia (tipo Superboard) 1 cara	M ²	\$ 91.524,04
B-14.4	Tabique de Cerramiento de placa ext. cementicia (tipo Superboard) e int. de yeso (tipo Durlock)	M ²	\$ 128.445,10
B-14.5	Tabique de Placas de Yeso de 2 caras c/Lana de Vidrio	M ²	\$ 63.453,69



LS FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINAL

Arq. Luis Alberto Lobo Chaklán
Secretario de Obras Públicas
Municipalidad de San Miguel de Tucumán

HECTOR F. CARABAJAL
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,
DECRETOS Y RESOLUCIONES
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMAN



0084

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

dic-25

ÍTEM		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
B-15	HORMIGÓN ARMADO		
B-15.1	Hº Limpieza	M ³	\$ 306.106,06
B-15.2	Hº Aº Bases	M ³	\$ 789.968,64
B-15.3	Hº Aº Columnas	M ³	\$ 950.915,17
B-15.4	Hº Aº Vigas	M ³	\$ 970.315,46
B-15.5	Hº Aº Losa Llena	M ³	\$ 938.745,46
B-15.6	Hº Aº Encadenado 15x15	M	\$ 26.414,47



Arq. Luis Alberto Lobo Chaklián
Secretario de Obras Públicas
Municipalidad de San Miguel de Tucumán

LS FOTOCOPIA AUTÉNTICA DE SU ORIGINA

HECTOR F. CARABAJAL
Jefe del Registro de Ordenanzas,
Decretos y Resoluciones
Municipalidad de S. M. de Tucumán



0084



Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica" 73
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

dic-25

ÍTEM		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
C	OBRAS DE ALUMBRADO		
C-1	OBRAS DE ALUMBRADO MANTENIMIENTO REPINTADO		
C-1.1	Repintado de Columna Tramo Inferior <= 3,5 mts de Altura	UN	\$ 37.413,64
C-1.2	Repintado de Columnas para Espacios Verdes <= 5 mts Recta	UN	\$ 54.064,19
C-1.3	Repintado de Columnas para <= 8 mts c/Brazo Simple	UN	\$ 140.255,92
C-1.4	Repintado de Columnas para <= 8 mts c/Brazo Doble	UN	\$ 147.821,25
C-1.5	Repintado de Columnas para > 8 mts y <= 10 mts c/Brazo Simple	UN	\$ 151.963,66
C-1.6	Repintado de Columnas para > 8 mts y <= 10 mts c/Brazo Doble	UN	\$ 166.747,66
C-1.7	Repintado de Columnas para > 10 mts y <= 13 mts c/Brazo Simple	UN	\$ 213.675,05
C-1.8	Repintado de Columnas para > 10 mts y <= 13 mts c/Brazo Doble	UN	\$ 234.759,86
C-1.9	Repintado de Columnas Tipo Torre > 13 mts y <= 15 mts	UN	\$ 235.497,56
C-1.10	Repintado de Columnas Tipo Torre > 15 mts y <= 22 mts	UN	\$ 292.165,80



ES FOTOCOPIA AUTÉNTICA DE SU ORIGEN

Arq. Luis Alberto Lobo Chaklián
Secretario de Obras Públicas
Municipalidad de San Miguel de Tucumán

HECTOR F. CARABAJAL
Jefe del Registro de Ordenanzas,
Decretos y Resoluciones
Municipalidad de S.M. de Tucumán



0084

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica" 74
Secretaría de Obras Públicas



MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

dic-25

ÍTEM		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
D	ALQUILERES DE EQUIPOS		
D-1	ALQUILER DE EQUIPOS TOMANDO EQUIPOS 5 AÑOS DE ANTIGÜEDAD (TODO INCLUIDO)		
D-1.1	Tractor c/ desmalezadora c/ carro 1.3 y 1.8	HS	\$ 46.947,75
D-1.2	Camion Volquete de 6 m ³ y 8 m ²	HS	\$ 60.180,75
D-1.3	Pala Cargadora de 2.2 m ³	HS	\$ 99.201,75
D-1.4	Retropala	HS	\$ 99.201,75
D-1.5	Grua c/ Camion	HS	\$ 69.398,21
D-1.6	Motoniveladora	HS	\$ 110.652,75
D-1.7	Camion c/Batea 18 m ³	HS	\$ 68.750,00
D-1.8	Camion c/Batea 28 m ³	HS	\$ 75.000,00
D-1.9	Pala Cargadora Bocat Mini	HS	\$ 46.500,00
D-1.10	Camioneta	HS	\$ 10.625,00
D-1.11	Retro excavadora sobre Orugas	HS	\$ 127.000,00
D-2	ALQUILER DE EQUIPOS TOMANDO EQUIPOS 6/10 AÑOS DE ANTIGÜEDAD (TODO INCLUIDO)		
D-2.1	Tractor c/ desmalezadora c/ carro 1.3 y 1.8	HS	\$ 44.712,14
D-2.2	Camion Volquete de 6 m ³ y 8 m ²	HS	\$ 57.315,00
D-2.3	Pala Cargadora de 2.2 m ³	HS	\$ 94.477,86
D-2.4	Retropala	HS	\$ 79.285,71

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORGINA

HECTOR F. CABABAJAL
Jefe del Registro de Ordenanzas,
Decretos y Resoluciones
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



Arg. Luis Alberto Lobo Chaklén
Secretario de Obras Públicas
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



0084



Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

dic-25

ÍTEM		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
D-2-5	Grua c/ Camion	HS	\$ 66.093,53
D-2-6	Motoniveladora	HS	\$ 105.383,57
D-2-7	Camion c/Batea 18 m ³	HS	\$ 65.476,19
D-2-8	Camion c/Batea 28 m ³	HS	\$ 71.428,57
D-2-9	Pala Cargadora Bocat Mini	HS	\$ 44.285,71
D-2-10	Camioneta	HS	\$ 10.119,05
D-2-11	Retro excavadora sobre Orugas	HS	\$ 120.952,37
D-3	ALQUILER DE EQUIPOS TOMANDO EQUIPOS 11/15 AÑOS DE ANTIGÜEDAD (TODO INCLUIDO)		
D-3-1	Tractor c/ desmalezadora c/ carro 1.3 y 1.8	HS	\$ 42.679,77
D-3-2	Camion Volquete de 6 m ² y 8 m ²	HS	\$ 54.709,77
D-3-3	Pala Cargadora de 2.2 m ³	HS	\$ 90.183,41
D-3-4	Retropala	HS	\$ 75.681,82
D-3-5	Grua c/ Camion	HS	\$ 63.089,28
D-3-6	Motoniveladora	HS	\$ 100.593,41

LS FOTOCOPIA AUTÉNTICA DE SU ORIGINA



Arq. Luis Alberto Lobo Chattián
Secretario de Obras Públicas
Municipalidad de San Miguel de Tucumán

HECTOR F. CARABAJAL
Jefe del Registro de Ordenanzas
Decretos y Resoluciones
Municipalidad de S. M. de Tucumán



0084

76

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

dic-25

ÍTEM		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
D-3-7	Camion c/Batea 18 m ³	HS	\$ 62.500,00
D-3-8	Camion c/Batea 28 m ³	HS	\$ 68.181,81
D-3-9	Pala Cargadora Bocat Mini	HS	\$ 42.272,73
D-3-10	Camioneta	HS	\$ 9.659,09
D-3-11	Retro excavadora sobre Orugas	HS	\$ 115.454,54
D-4	ALQUILER DE EQUIPOS TOMANDO EQUIPOS 16/20 AÑOS DE ANTIGÜEDAD (TODO INCLUIDO)		
D-4-1	Tractor c/ desmalezadora c/ carro 1.3 y 1.8	HS	\$ 40.824,13
D-4-2	Camion Volquete de 6 m ² y 8 m ²	HS	\$ 52.331,09
D-4-3	Pala Cargadora de 2.2 m ³	HS	\$ 86.262,39
D-4-4	Retropala	HS	\$ 72.391,30
D-4-5	Grua c/ Camion	HS	\$ 60.346,27
D-4-6	Motoniveladora	HS	\$ 96.219,78
D-4-7	Camion c/Batea 18 m ³	HS	\$ 59.782,61
D-4-8	Camion c/Batea 28 m ³	HS	\$ 65.217,39
D-4-9	Pala Cargadora Bocat Mini	HS	\$ 40.434,78
D-4-10	Camioneta	HS	\$ 9.239,13
D-4-11	Retro excavadora sobre Orugas	HS	\$ 110.434,78

LS FOTOCOPIA AUTÉNTICA DE SU ORIGEN

HECTOR F. CARABAJAL
Jefe del Registro de Ordenanzas,
Decretos y Resoluciones
Municipalidad de S. M. de Tucumán



Arq. Luis Alberto Lobo Chaklén
Secretario de Obras Públicas
Municipalidad de San Miguel de Tucumán