



RESOLUCION N°

3144

/SOP-

*Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"**Secretaría de Obras Públicas*

SAN MIGUEL DE TUCUMAN,

15 JUL 2026

**VISTO:**

El expediente N° 241.273/2026, por el cual la Dirección de Obras Viales remite para su aprobación los precios unitarios oficiales de referencia correspondientes al mes de Junio/26, de conformidad a las disposiciones contenidas en el Decreto N° 0454/SOP/2025 de fecha 20/08/2025; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el Decreto citado en el visto que antecede se aprobó la metodología de elaboración de precios oficiales tope de referencia, elaborada por la Dirección de Obras Viales, para la ejecución de obras públicas y contrataciones de servicios;

Que el referido instrumento legal establece asimismo que los precios oficiales de referencia que se determinen mensualmente por intermedio de la Dirección de Obras Viales -para cada uno de los ítems detallados en el listado de su Anexo II- serán considerados topes y de aplicación obligatoria en la ejecución de obras públicas y contrataciones de servicios, cualquiera sea su modalidad, en el ámbito del municipio;

Que a fs. 02/27, en cumplimiento de lo dispuesto, la Dirección de Obras Viales acompaña las planillas de precios unitarios oficiales de referencia, calculados al mes de Junio/26 y aplicables durante el mes de Julio/26, detallando cada uno de los ítems para contrataciones de obras públicas y de servicios;

Que a fs. 53, Contaduría General emite informe de su competencia protocolizado con el N° 001548 de fecha 13/07/2026;

Que a fs. 54 rola por Resolución N° 3114/S.Gral./2026, mediante la cual se encarga interinamente la Secretaría de Obras Públicas a la Secretaria de Ambiente y Desarrollo Sustentable, Ing. Julieta Migliavacca, hasta el reintegro de su titular;

Que, de conformidad a las disposiciones de los artículos 3° y 4° del Decreto N° 0454/SOP/2025, corresponde aprobar los precios oficiales tope de referencia determinados por la Dirección de Obras Viales, los cuales regirán para el mes de Julio/26, como así también disponer su publicación en el Boletín Municipal y en el sitio web oficial del municipio;

POR ELLO, y de conformidad a las disposiciones del Decreto N° 0454/SOP/2025;

**LA SECRETARIA DE AMBIENTE Y DESARROLLO SUSTENTABLE
A/C DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**

RESUELVE

ARTICULO 1°: APROBAR los precios unitarios oficiales de referencia correspondientes al mes de Junio/26, elaborados por la Dirección de Obras Viales conforme listado que como anexo forma parte de la presente Resolución, los que serán considerados como topes y de aplicación obligatoria en la ejecución de obras públicas y contrataciones de servicios, cualquiera sea su modalidad, en el ámbito del municipio, conforme a las disposiciones del Decreto N° 0454/SOP/25, por los motivos expuestos precedentemente.-

ARTICULO 2: PROTOCOLIZAR ante el Registro Municipal de Ordenanzas, Decretos y Resoluciones. Comunicar, publicar en el Boletín Municipal y en el sitio web oficial del municipio y archivar.-

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABAJAL
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,
DECRETOS Y RESOLUCIONES
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMAN



Ing. Julieta Migliavacca
Secretaria de Ambiente y Desarrollo Sustentable
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



3 1 4 4

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas



MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

jun-26

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
A	OBRAS DE INGENIERÍA		
A-1	OBRAS DE CALLES CON PAVIMENTO DE HORMIGÓN		
A-1.1	Rotura y Extracción en Pavimento de Hormigón Existente	M²	\$ 17.362,21
A-1.2	Movimiento de Suelos con Extracción de excedente y sin Bajada de Cañerías	M³	\$ 24.755,27
A-1.3	Preparación y Compactación de Subrasante	M²	\$ 3.911,24
A-1.4	Provisión, Colocación y Compactación de Base Estabilizada Granular	M³	\$ 51.925,95
A-1.5	Provisión, Colocación y Terminación de Calzada de Hormigón Simple H-30 (Incluye cordón)	M³	\$ 378.150,66
A-1.5.1	Colocación y Terminación de Calzada de Hormigón Simple H-30 (Incluye cordón)	M³	\$ 145.173,53
A-1.6	Provisión, Colocación y Compactación de Pedreplen con Movimiento de Suelo, Extracción de Excedente y sin Bajada de Cañerías	M³	\$ 60.048,90
A-3	OBRAS DE CALLES CON CALZADA DE CONCRETO ASFALTICO		
A-3.1	Rotura y Extracción de Carpeta Asfáltica Existente con Motoniveladora	M²	\$ 5.157,40
A-3.2	Rotura y Extracción de Carpeta Asfáltica Existente con Fresadora de 120 HP	M²	\$ 10.485,72
A-3.3	Rotura y Extracción de Carpeta Existente con Fresadora de 375 HP	M²	\$ 9.719,90
A-3.4	Rotura y Extracción de Estructura Existente debajo de Carpeta Asfáltica (Adoquines, Contrapisos, Macadam, Etc)	M²	\$ 17.362,21
A-3.5	Movimiento de Suelos con Extracción de excedente y sin Bajada de Cañerías	M³	\$ 24.755,27
A-3.6	Preparación y Compactacion de Subrasante	M²	\$ 3.911,24
A-3.7	Provisión, Colocación y Compactacion de Base Estabilizada Granular	M³	\$ 51.925,95
A-3.8	Provisión, Colocación y Compactacion de Sub Base Estabilizada Granular	M³	\$ 44.816,65

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABAJAL
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,
DECRETOS Y RESOLUCIONES
MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL DE TUCUMÁN



[Firma]
Ing. Patricia Rodríguez ECCB
Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable
Municipalidad de San Miguel de Tucumán

Año 2026-50 años del Golfo de Estado Chico - Militan; Memoria, Verdad y Justicia"



DIRECCION DE OBRAS VIALES

jun-26

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
A-3.9	Provisión, Transporte, Colocación y Compactacion de Carpeta de Concreto Asfaltico de Espesor 5 cm	M²	\$ 41.327,98
A-3.9.1	Provisión, Transporte, Colocación y Compactacion de Carpeta de Concreto Asfaltico de Espesor 5 cm	TN	\$ 351.727,49
A-3.11	Provisión, Colocación y Compactacion de Pedreplen con Movimiento de Suelo, Extracción de Excedente y sin Bajada de Cañerías	M³	\$ 60.048,90
A-3.12	Transporte, Colocación y Compactacion de Carpeta de Concreto Asfaltico de Espesor 5 cm (la provisión de mezcla se hace en planta de DOV)	M²	\$ 8.932,85
A-3.12.1	Transporte, Colocación y Compactacion de Carpeta de Concreto Asfaltico de Espesor 5 cm (la provisión de mezcla se hace en planta de DOV)	TN	\$ 76.024,26
A-3.13	Colocación y Compactacion de Carpeta de Concreto Asfaltico de Espesor 5 cm (la provisión de mezcla se hace en Obra por DOV)	M²	\$ 6.825,70
A-3.13.1	Colocación y Compactacion de Carpeta de Concreto Asfaltico de Espesor 5 cm (la provisión de mezcla se hace en Obra por DOV)	TN	\$ 58.091,06
A-4	OBRAS DE REPARACIÓN CON MEZCLA ASFÁLTICA		
A-4.1	Rotura y Extracción de Carpeta Asfáltica Existente hasta 4 m² de 0,05 m de Espesor promedio	M²	\$ 8.812,68
A-4.2	Provisión y Colocación de Concreto Asfalto hasta 4 m² para Bacheo Puntual de 0.05 m de Espesor promedio	M²	\$ 88.897,86
A-4.2.1	Provisión y Colocación de Concreto Asfalto hasta 4 m² para Bacheo Puntual de 0.05 m de Espesor promedio	TN	\$ 740.815,50
A-4.3	Colocación de Concreto Asfalto hasta 4 m² para Bacheo Puntual de 0.03 m de Espesor promedio (la provisión de mezcla se hace en planta de DOV)	M²	\$ 15.716,75
A-4.4	Colocación de Concreto Asfalto hasta 4 m² para Bacheo Puntual de 0.05 m de Espesor promedio (la provisión de mezcla se hace en planta de DOV)	M²	\$ 26.194,58
A-4.5	Colocación de Concreto Asfalto hasta 4 m² para Bacheo Puntual de 0.03 m de Espesor promedio (la provisión de mezcla se hace en planta de DOV y Emulsión Provista por DOV)	M²	\$ 15.388,73
A-4.6	Colocación de Concreto Asfalto hasta 4 m² para Bacheo Puntual de 0.05 m de Espesor promedio (la provisión de mezcla se hace en planta de DOV y Emulsión Provista por DOV)	M²	\$ 25.647,88
A-4.7	Rotura y Extracción de Carpeta Asfáltica Existente hasta 50 m² de 0,05 m de Espesor promedio	M²	\$ 9.228,36
A-4.8	Provisión y Colocación de Concreto Asfaltico hasta 50 m² para Bacheo Extendido de 0.05 m de Espesor promedio	TN	\$ 381.350,78
A-4.8.1	Provisión y Colocación de Concreto Asfaltico hasta 50 m² para Bacheo Extendido de 0.05 m de Espesor promedio	M²	\$ 45.762,09

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABAJAL
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,
DECRETOS Y RESOLUCIONES
MUNICIPALIDAD DEL S. M. DE TUCUMAN



Ing. Julieta M. Narváez
Secretaría General y Desarrollo Sustentable
Municipio de San Marcos Tuxtla

"Año 2026-50 años del Golpe de Estado Cívico - Militar; Memoria, Verdad y Justicia"

**DIRECCION DE OBRAS VIALES**

jun-26

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
A-4.9	Colocación de Concreto Asfáltico hasta 50 m ² para Bacheo Extendido de 0.05 m de Espesor promedio (Provisión de Mezcla en Planta de DOV)	TN	\$ 132.441,23
A-4.9.1	Colocación de Concreto Asfáltico hasta 50 m ² para Bacheo Extendido de 0.05 m de Espesor promedio (Provisión de Mezcla en Planta de DOV)	M ²	\$ 15.892,95
A-4.10	Colocación de Concreto Asfáltico hasta 50 m ² para Bacheo Extendido de 0.03 m de Espesor promedio (Provisión de Mezcla en Planta de DOV y Emulsión Provista por DOV)	TN	\$ 168.361,80
A-4.10.1	Colocación de Concreto Asfáltico hasta 50 m ² para Bacheo Extendido de 0.03 m de Espesor promedio (Provisión de Mezcla en Planta de DOV y Emulsión Provista por DOV)	M ²	\$ 12.122,05
A-4.11	Colocación de Concreto Asfáltico hasta 50 m ² para Bacheo Extendido de 0.05 m de Espesor promedio (Provisión de Mezcla en Planta de DOV y Emulsión Provista por DOV)	TN	\$ 127.885,34
A-4.11.1	Colocación de Concreto Asfáltico hasta 50 m ² para Bacheo Extendido de 0.05 m de Espesor promedio (Provisión de Mezcla en Planta de DOV y Emulsión Provista por DOV)	M ²	\$ 15.346,24
A-4.12	Bacheo Puntual y Carpeta Extendida con Concreto Asfalto hasta 50 m ² de 0.05 m de Espesor promedio	TN	\$ 499.170,19
A-4.12.1	Bacheo Puntual y Carpeta Extendida con Concreto Asfalto hasta 50 m ² de 0.05 m de Espesor promedio	M ²	\$ 58.652,50
A-4.13	Provisión y Colocación de Concreto Asfalto en Frio hasta 4 m ² para Bacheo Puntual de 0.05 m de Espesor promedio	M ²	\$ 92.116,65
A-4.13.1	Provisión y Colocación de Concreto Asfalto en Frio hasta 4 m ² para Bacheo Puntual de 0.05 m de Espesor promedio	TN	\$ 767.638,75
A-5	HORMIGÓN ELABORADO Y CONCRETO ASFALTICO		
A-5.1	Producción y Transporte a Obra de Hormigón de Planta H-30 sin Aditivo de Endurecimiento	M ³	\$ 208.636,74
A-5.2	Producción y Transporte a Obra de Hormigón de Planta H-30 con Aditivo de Endurecimiento	M ³	\$ 218.587,38
A-5.3	Producción y Transporte a Obra de Hormigón de Planta H-25 sin Aditivo de Endurecimiento	M ³	\$ 196.221,66
A-5.4	Producción y Transporte a Obra de Hormigón de Planta H-25 con Aditivo de Endurecimiento	M ³	\$ 204.863,00
A-5.5	Producción y Transporte a Obra de Hormigón de Planta H-20 sin Aditivo de Endurecimiento	M ³	\$ 184.798,14
A-5.6	Producción y Transporte a Obra de Hormigón de Planta H-20 con Aditivo de Endurecimiento	M ³	\$ 192.653,91
A-5.7	Producción y Transporte a Obra de Hormigón de Planta H-15 sin Aditivo de Endurecimiento	M ³	\$ 172.425,33

HECTOR F. CARABAJA
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,
DECRETOS Y RESOLUCIONES
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCHUMAN



Ing. Julieta Alfaro
Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable
Municipalidad de San Miguel de Tucumán

2026-50 años del Golpo de Estado Civico - Militar; Memoria, Verdad y Justicia"



3144

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas



MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

jun-26

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
A-5.8	Producción y Transporte a Obra de Hormigón de Planta H-15 con Aditivo de Endurecimiento	M³	\$ 178.971,81
A-5.9	Produccion y Transporte a Obra de Mezcla Asfáltica (Prod/Una cuadra Tipo - Prod / 82.25 Tn/día)	TN	\$ 295.260,55
A-5.10	Produccion de Mezcla Asfáltica en Planta (Prod/Una cuadra Tipo - Prod / 82.25 Tn/día)	TN	\$ 277.327,34
A-5.11	Produccion y Transporte a Obra de Mezcla Asfáltica en Planta de 120 TN/día	TN	\$ 270.418,78
A-5.12	Produccion de Mezcla Asfáltica en Planta de 120 TN/día	TN	\$ 252.485,57
A-5.13	Produccion de Mezcla Asfáltica en Planta de 25 TN/día (Bacheo)	TN	\$ 458.162,31
A-5.14	Produccion de Mezcla Asfáltica en Planta de 45 TN/día (Bacheo)	TN	\$ 342.694,66
A-6	OBRAS COMPLEMENTARIAS A OBRAS GENERALES		
A-6.1	Contrapiso de Hormigón (con nivelación de suelo, contrapiso de 10 cm y sin malla)	M²	\$ 29.552,62
A-6.2	Contrapiso de Hormigón (con nivelación de suelo, contrapiso de 10 cm y con malla)	M²	\$ 41.280,52
A-6.3	Rampa de Acceso para Discapacitado (con nivelación de suelo, contrapiso de 10 cm, sin malla y con dimensiones de 1.5 x 1.5 m y alas de 0.60 m)	UN	\$ 138.244,62
A-6.4	Rampa de Acceso para Discapacitado (con nivelación de suelo, contrapiso de 10 cm, con malla y con dimensiones de 1.5 x 1.5 m y alas de 0.60 m)	UN	\$ 166.466,06
A-6.5	Rampa de Acceso para Discapacitado (con nivelación de suelo, contrapiso de 10 cm, sin malla y con dimensiones de 1.2 x 1.0 m y alas de 0.60 m)	UN	\$ 70.400,49
A-6.6	Rampa de Acceso para Discapacitado (con nivelación de suelo, contrapiso de 10 cm, con malla y con dimensiones de 1.2 x 1.0 m y alas de 0.60 m)	UN	\$ 86.527,02
A-6.7	Provisión y Colocación de Contorno Podotáctil para Rampa de Acceso para Discapacitado (con nivelación de suelo, contrapiso de 10 cm, sin malla)	M	\$ 33.772,22
A-6.8	Provisión y Colocación de Contorno Podotáctil para Rampa de Acceso para Discapacitado	M	\$ 21.855,12
A-6.9	Cordón de Hormigón H-25 de 18 cm de Alto y 20 cm de Ancho, con conectores en U, con barra de 8 mm	M	\$ 15.153,41
A-6.10	Readecuación de Conexiones Domiciliarias - Agua (con exc de zanja)	UN	\$ 252.175,71

ES FOTOCOPIA AUTÉNTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABAJAL
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,
DECRETOS Y RESOLUCIONES
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMÁN



Ing. Roberto A. Aguiaracca
Secretaría de Asesoría y Desarrollo Sustentable
Municipalidad de San Miguel de Tucumán

Año 2026-50 años del Golpe de Estado Cívico - Militar, Memoria, Verdad y Justicia



3144

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas



MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

jun-26

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
A-6.11	Readecuación de Conexiones Domiciliarias - Agua (con exc de zanja y Bombeo)	UN	\$ 255.296,52
A-6.12	Readecuación de Conexiones Domiciliarias - Cloaca (con exc de zanja)	UN	\$ 241.319,13
A-6.13	Readecuación de Conexiones Domiciliarias - Cloaca (con exc de zanja y Bombeo)	UN	\$ 244.439,94
A-7	OBRAS DE REPARACIÓN DE FUGAS DE AGUAS		
A-7.1	Rotura de Pavimento con Aserrado Perimetral y Retiro de Material	M²	\$ 28.906,17
A-7.2	Excavación con Retiro de Materiales (Manual y Equipo)	M³	\$ 27.222,05
A-7.3	Excavación sin Retiro de Materiales (Manual y Equipo)	M³	\$ 7.292,74
A-7.4	Desbarre y Preparación de Subrasante	M²	\$ 5.844,21
A-7.5	Provisión, Relleno y Compactación con Suelo	M³	\$ 28.402,98
A-7.6	Provisión, Relleno y Compactación con Material Granular	M³	\$ 38.306,92
A-7.7	Provisión, Colocación y Compactación de Base Estabilizada Granular en Reparaciones de Pavimentos de Hormigón	M³	\$ 57.222,03
A-7.8	Provisión, Colocación y Terminación en reparaciones de Pavimentos de Hormigón Simple H-30 (Incluye cordón)	M³	\$ 400.380,57
A-7.9	Rotura y Extracción de Veredas y Contrapisos existentes (Manual y Equipo)	M²	\$ 18.289,95
A-7.10	Contrapiso de Hormigón (con nivelación de suelo, contrapiso de 10 cm y sin malla)	M²	\$ 29.552,62
A-7.11	Reparación de Cañería en Fuga Puntual de Agua en Conexión Domiciliaria	UN	\$ 28.606,05
A-7.12	Provisión y Colocación de Cañería para Conexión a la Red Cloacal	UN	\$ 159.408,32
A-7.13	Provisión y Colocación de Cañería para Conexión a la Red de Agua Corta	UN	\$ 85.441,82
A-7.14	Provisión y Colocación de Cañería para Conexión a la Red de Agua Larga	UN	\$ 117.463,25

ES FOTOCOPIA AUTÉNTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABAJAL
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,
DECRETOS Y RESOLUCIONES
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMÁN



Ing. Patricia Magliavacca
Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sostenible
Municipalidad de San Miguel de Tucumán

Año 2026-50 años del Golpe de Estado Cívico - Militar, Memoria, Verdad y Justicia



3144

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas



MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

jun-26

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
A-7.15	Reparación de Cañería de Agua en Red 75 mm	UN	\$ 938.363,36
A-7.16	Provisión, acarreo y colocación de tuberías 75 mm (incluye juntas y materiales) (No incluye Excavación de Zanja ni relleno de la misma)	M	\$ 17.392,02
A-8	OBRAS DE DESAGÜES PLUVIALES		
A-8.1	Movimiento de Suelos para Excavación de Zanjeo y Cámaras (Sin Retiro de Material) (Manual)	M³	\$ 21.520,55
A-8.2	Movimiento de Suelos para Excavación de Zanjeo y Cámaras con Bombeo (Sin Retiro de Material) (Manual)	M³	\$ 29.335,18
A-8.3	Hormigón de Asiento	M³	\$ 172.425,33
A-8.4	Hormigón Armado para Obras de Desagüe (HA-25 con 100 Kg/M³ de acero)	M³	\$ 1.028.877,95
A-8.5	Hormigón Armado para Obras de Desagüe (HA-25 con 70 Kg/M³ de acero)	M³	\$ 937.060,61
A-8.6	Hormigón Armado para Obras de Desagüe (HA-25 con 50 Kg/M³ de acero)	M³	\$ 875.849,04
A-8.7	Hormigón Armado para Obras de Desagüe (HA-25 con 30 Kg/M³ de acero)	M³	\$ 814.637,48
A-8.8	Muros de Revestimiento con Gaviones	M³	\$ 220.245,12
A-8.9	Provisión y Colocado de Bordillo de Fundición de Hierro Gris	UN	\$ 912.502,57
A-8.10	Provisión y Colocado de Bordillo de Perfiles Metálicos	UN	\$ 186.524,39
A-8.11	Relleno con Suelo para Zanjas y Bordes de Cámaras (Sin Retiro de Material Excedente)	M³	\$ 8.148,11
A-8.12	Relleno con Material Granular para Zanjas y bordes de Cámaras (Sin Retiro de Material Excedente)	M³	\$ 12.423,40
A-8.13	Provisión y Relleno con Material Granular para Zanjas y bordes de Cámaras (Sin Retiro de Material Excedente)	M³	\$ 38.306,92
A-8.14	Retiro de Excedentes (Suelo, Mat Granular, Escombros, Etc)	M³	\$ 25.145,90
A-8.15	Rotura y Extracción de Veredas y Contrapisos existentes (Manual y Equipo)	M²	\$ 18.289,95

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABAJAL
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,
DECRETOS Y RESOLUCIONES
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMÁN



Ing. JUANITA MARGARETTA
Secretaría de Asesoría y Desarrollo Sustentable
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



3144

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas

**MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN****SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS****DIRECCION DE OBRAS VIALES****PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS**

jun-26

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
A-8.16	Mampostería en Elevación para Cámaras	M³	\$ 203.193,62
A-8.17	Mortero Cementicio	M³	\$ 364.600,89
A-9	OBRAS DE DESAGÜES CLOACALES		
A-9.1	Provisión, acarreo y colocación de tuberías 160mm (incluye juntas y materiales) (No incluye Excavación de Zanja ni relleno de la misma)	M	\$ 49.001,37
A-9.2	Provisión, acarreo y colocación de tuberías 200mm (incluye juntas y materiales) (No incluye Excavación de Zanja ni relleno de la misma)	M	\$ 71.105,80
A-9.3	Provisión, acarreo y colocación de tuberías 250mm (incluye juntas y materiales) (No incluye Excavación de Zanja ni relleno de la misma)	M	\$ 106.587,56
A-9.4	Provisión, acarreo y colocación de tuberías 315mm (incluye juntas y materiales) (No incluye Excavación de Zanja ni relleno de la misma)	M	\$ 118.688,39
A-9.5	Provisión, acarreo y colocación de tuberías 355mm (incluye juntas y materiales) (No incluye Excavación de Zanja ni relleno de la misma)	M	\$ 148.340,37
A-9.6	Provisión, acarreo y colocación de tuberías 400mm (incluye juntas y materiales) (No incluye Excavación de Zanja ni relleno de la misma)	M	\$ 187.137,51
A-9.7	Excavación a Cielo Abierto en Cualquier Tipo de Terreno y Relleno Incluido Apuntalamiento y Achique de Agua para Colocación de Cañerías de PVC (Manual)	M³	\$ 32.643,35
A-9.8	Excavación a Cielo Abierto en Cualquier Tipo de Terreno y Relleno Incluido Apuntalamiento y Achique de Agua para Colocación de Cañerías de PVC (Mixto)	M³	\$ 25.029,91
A-9.9	Boca de Registro en Calzada, Profundidad Mayor a 2,5 m (Paredes de Hormigón de 10 cm sin Malla)	UN	\$ 1.802.719,40
A-9.10	Boca de Registro en Calzada, Profundidad Hasta a 2,5 m (Paredes de Hormigón de 10 cm sin Malla)	UN	\$ 1.779.999,42
A-9.11	Provisión, acarreo y colocación de tuberías 500 mm (incluye juntas y materiales) (No incluye Excavación de Zanja ni relleno de la misma)	M	\$ 289.762,60
A-9.12	Provisión, acarreo y colocación de tuberías 630 mm (incluye juntas y materiales) (No incluye Excavación de Zanja ni relleno de la misma)	M	\$ 457.017,49
A-10	REPARACIÓN HUNDIMIENTO DE BOCA DE REGISTRO		
A-10.1	ROTURA Y EXTRACCIÓN DE CALZADA EXISTENTE EN ZONA DE BOCA DE REGISTRO DE 1 M X 1 M, BOCA DE REGISTRO COMPLETA (LA ROTURA HASTA NIVEL A REPARAR)	UN	\$ 41.870,42
A-10.2	MOVIMIENTO DE SUELO EN ZONA DE ROTURA Y RELLENO CON MISMO MATERIAL HASTA NIVEL DONDE SE COLOCARA BASE ESTABILIZADA GRANULAR	UN	\$ 20.245,96

ES FOTOCOPIA AUTÉNTICA DE SU ORIGEN

HECTOR F. CARABAJAL
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,
DECRETOS Y RESOLUCIONES
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMÁN



Ing. Juanita M. Gilverosa
Secretaría de Asesoría y Desarrollo Sustentable
Municipalidad de San Miguel de Tucumán

2026-50 años del Golfo de Estado Civilico - Militar, Memoria, Verdad y Justicia



3144

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas



MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

jun-26

ÍTEMS	UNIDAD	PRECIO UNITARIO
A-10.3	UN	\$ 100.513,16
A-10.4	UN	\$ 114.812,39
A-10.5	UN	\$ 1.597.892,15
A-10.6	UN	\$ 1.612.191,39
A-10.7	UN	\$ 10.519,79
A-10.8	UN	\$ 60.931,91
A-10.9	GL	\$ 234.081,24
A-10.10	GL	\$ 248.380,47
A-10.11	GL	\$ 1.731.460,23
A-10.12	GL	\$ 1.745.759,47
A-11		
A-11.1	GL	\$ 222.299,05
A-11.2	GL	\$ 340.959,52
A-11.3	GL	\$ 477.970,93
A-11.4	GL	\$ 912.502,57

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABAJAL
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,
DECRETOS Y RESOLUCIONES
MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL DE TUCUMÁN



Ing. Daniel A. Novacco
Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable
Municipalidad de San Miguel de Tucumán

2026-50 años del Golfo de Estado Corico - Militar; Memoria, Verdad y Justicia"



3144

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas



MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

jun-26

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
A-11.5	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE 2 BORDILLOS DE Fº DE HIERRO GRIS DE 1 M	GL	\$ 1.754.626,55
A-11.6	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE 3 BORDILLOS DE Fº DE HIERRO GRIS DE 1 M	GL	\$ 2.596.750,52
A-11.7	CONSTRUCCIÓN DE CAMARA DE HORMIGÓN ARMADO DE 0.15 M DE ESPESOR DE PARED CON MALLA DEL 8 C/15 CM EN AMBAS CARAS Y DE DIMENSIÓN INTERNA DE 0.7 X 1 M Y PROFUNDIDAD DE 1.05 M (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL, BASE ESTABILIZADA PARA ASIENTO DE CÁMARA DE 0,20 M	GL	\$ 1.788.630,49
A-11.8	CONSTRUCCIÓN DE CAMARA DE HORMIGÓN ARMADO DE 0.15 M DE ESPESOR DE PARED CON MALLA DEL 8 C/15 CM EN AMBAS CARAS Y DE DIMENSIÓN INTERNA DE 0.7 X 2 M Y PROFUNDIDAD DE 1.05 M (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL, BASE ESTABILIZADA PARA ASIENTO DE CÁMARA DE 0,20 M	GL	\$ 2.560.097,98
A-11.9	CONSTRUCCIÓN DE CAMARA DE HORMIGÓN ARMADO DE 0.15 M DE ESPESOR DE PARED CON MALLA DEL 8 C/15 CM EN AMBAS CARAS Y DE DIMENSIÓN INTERNA DE 0.7 X 3 M Y PROFUNDIDAD DE 1.05 M (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL, BASE ESTABILIZADA PARA ASIENTO DE CÁMARA DE 0,20 M	GL	\$ 3.722.787,35
A-11.10	PROVISIÓN Y COLOCADO DE TAPAS DE HORMIGÓN ARMADO DE 0,50 X 0,75 X 0,06 M, SOBRE CÁMARAS DE IMBORNALES DE 1 M (INCLUYE MARCO METALICO ANCLADO EN CÁMARA Y MALLA DEL 6 C/15 CM	GL	\$ 269.270,09
A-11.11	PROVISIÓN Y COLOCADO DE TAPAS DE HORMIGÓN ARMADO DE 0,50 X 0,75 X 0,06 M, SOBRE CÁMARAS DE IMBORNALES DE 2 M (INCLUYE MARCO METALICO ANCLADO EN CÁMARA Y MALLA DEL 6 C/15 CM	GL	\$ 521.278,98
A-11.12	PROVISIÓN Y COLOCADO DE TAPAS DE HORMIGÓN ARMADO DE 0,50 X 0,75 X 0,06 M, SOBRE CÁMARAS DE IMBORNALES DE 3 M (INCLUYE MARCO METALICO ANCLADO EN CÁMARA Y MALLA DEL 6 C/15 CM	GL	\$ 774.131,58
A-11.13	CAÑERÍA PVC DE 500 MM PARA CONECTAR CÁMARA DE IMBORNAL Y CÁMARA DE ACOMETIDA A RED PRINCIPAL (INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN, CAMA DE ARENA PARA CAÑO Y EXTRACCIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE)	M	\$ 286.012,07
A-11.14	CÁMARA DE ACOMETIDA A RED PRINCIPAL CON BOCA DE REGISTRO PROFUNDIDAD HASTA 2,5 M (INCLUYE MALLA DE 6 C/15 CM EN PARED DE CÁMARA, EXCAVACIÓN, RELLENO LATERAL Y EXTRACCIÓN DE MATERIAL SOBRANTE)	UN	\$ 2.086.728,79
A-11.15	CONSTRUCCIÓN TOTAL DE 1 IMBORNAL DE 1 M Y 3 M DE CAÑERÍA DE 500 MM		\$ 6.137.467,20
A-11.16	CONSTRUCCIÓN TOTAL DE 2 IMBORNAL DE 1 M Y 3 M DE CAÑERÍA DE 500 MM		\$ 8.121.728,03

ES FOTOCOPIA AUTÉNTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABAJAL
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,
DECRETOS Y RESOLUCIONES
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMÁN



Ing. *[Firma]*
Secretaría de Obras Públicas
Municipalidad de San Miguel de Tucumán

2026-50 años del Golpe de Estado Cívico - Militar: Memoria, Verdad y Justicia



3144

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas



MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

jun-26

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
A-11.17	CONSTRUCCIÓN TOTAL DE 3 IMBORNAL DE 1 M Y 3 M DE CAÑERÍA DE 500 MM		\$ 10.516.405,38
A-11.18	CONSTRUCCIÓN TOTAL DE 1 IMBORNAL DE 1 M Y 4 M DE CAÑERÍA DE 500 MM		\$ 6.423.479,27
A-11.19	CONSTRUCCIÓN TOTAL DE 2 IMBORNAL DE 1 M Y 4 M DE CAÑERÍA DE 500 MM		\$ 8.407.740,10
A-11.20	CONSTRUCCIÓN TOTAL DE 3 IMBORNAL DE 1 M Y 4 M DE CAÑERÍA DE 500 MM		\$ 10.802.417,45
A-11.21	CONSTRUCCIÓN TOTAL DE 1 IMBORNAL DE 1 M Y 5 M DE CAÑERÍA DE 500 MM		\$ 6.709.491,34
A-11.22	CONSTRUCCIÓN TOTAL DE 2 IMBORNAL DE 1 M Y 5 M DE CAÑERÍA DE 500 MM		\$ 8.693.752,17
A-11.23	CONSTRUCCIÓN TOTAL DE 3 IMBORNAL DE 1 M Y 5 M DE CAÑERÍA DE 500 MM		\$ 11.088.429,52
A-12	OBRAS DE GAS		
A-12.1	Relevamiento y Traza por Vereda para la Excavación de la Ampliación de la Red de Gas Natural, Señalización y Acondonamiento con Malla y Cintas de Peligro por Tramos	M	\$ 3.321,71
A-12.2	Rotura y Extracción de Pavimento en la Zona de Cruce Ancho de 60 cm	M	\$ 13.297,68
A-12.3	Rotura y Extracción de Vereda Ancho de 60 cm	M	\$ 12.580,03
A-12.4	Excavación de Zanja en Terreno de Cualquier Categoría	M³	\$ 21.520,55
A-12.5	Tapado y Compactado de Zanja con Suelo de Excavación (Deberá Cotizarse en Caso de Cruces con Calles Según Tratamientos para Calzada)	M³	\$ 8.148,11
A-12.6	Provisión y Colocación de Cañerías de 50 mm	M	\$ 47.610,08
A-12.7	Provisión y Colocación de Cañerías de 63 mm	M	\$ 53.825,89
A-12.8	Provisión y Colocación de Cañerías de 90 mm	M	\$ 89.994,92
A-12.9	Provisión y Colocación de Cañerías de 125 mm	M	\$ 105.834,59
A-12.10	Provisión y Colocación en Empalme y Tramo (Conexión Domiciliaria) 25 mm	UN	\$ 141.788,39

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABAIL
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,
DECRETOS Y RESOLUCIONES
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMÁN



Ing. Julieta Milgrom
Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sostenible
Municipalidad de San Miguel de Tucumán

Cien 2020-50 años del Golfo de Estado Cívico - Militar; Memoria, Verdad y Justicia



3144

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas



MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

jun-26

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
A-12.11	Provisión y Colocación de Empalme (Nexo a Red Existente) 125 mm	UN	\$ 83.098,28
A-12.12	Provisión y Colocación de Válvula de Alto Volumen 125 mm	UN	\$ 228.585,62
A-12.13	Conexión de Gas, Incluye Gabinete con Medidor y Accesorios	UN	\$ 355.000,42
A-12.14	Prueba de Hermeticidad	M	\$ 1.138,36
A-12.15	Programa de Seguridad e Higiene (Deberá Cotizarse según las Características y Magnitudes de Cada Obra)	GL	Depende del Proyecto
A-12.16	Seguro de responsabilidad Civil (Deberá Cotizarse según las Características y Magnitudes de Cada Obra)	GL	Depende del Proyecto
A-12.17	Constructivo, Final de Obra y Plancheta	M	\$ 651,20
A-13	OBRAS MANTENIMIENTO GENERALES		
A-13.1	Perfilado y Cuneteado con Retiro de Excedente	M²	\$ 3.835,72
A-13.2	Enripiado de 0,12 m con Rodillado	M²	\$ 5.543,76
A-13.3	Desbarrado con Retiro de Excedente	M²	\$ 2.999,70
A-13.4	Limpieza de Canales	M³	\$ 27.739,00
A-13.4.1	Limpieza de Canales	TN	\$ 21.014,39
A-13.5	Limpieza de Imbornales	UN	\$ 316.267,91
A-13.6	Mantenimiento de Espacios verdes - Corte de Pasto	M²	\$ 242,62
A-13.7	Provisión de Material Granular para Consolidación de Calzada Puesta en Obra (Material para Enripiado)	M³	\$ 34.952,26
A-14	OBRAS DE ESPACIOS URBANOS		
A-14.1	Poda de Formación de Copa, Ramas en Altura, Ramas Secas, Despeje de Luminarias, Desbrote (Con Traslado de Residuos)	UN	\$ 59.419,18

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABALL
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,
DECRETOS Y RESOLUCIONES
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMÁN



Ing. Julieta Miglioranza
Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sostenible
Municipalidad de San Miguel de Tucumán

2026-50 años del Golfo de Estado Civico - Militan; Memoria, Verdad y Justicia"



3 1 4 4

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas



MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

jun-26

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
A-14.2	Extracción y Retiro de Arboles Medianos (Hasta 20 cm de Diámetro)	UN	\$ 92.100,82
A-14.3	Extracción y Retiro de Arboles de Gran Porte	UN	\$ 2.071.523,45
A-14.4	Extracción y Retiro de Arboles Medianos (Hasta 40 cm de Diámetro)	UN	\$ 332.619,45
A-14.5	Extracción y Retiro de Arboles Medianos (Hasta 60 cm de Diámetro)	UN	\$ 914.213,03
A-14.6	Provisión y Colocación de Champas de Césped	M²	\$ 19.962,86
A-14.7	Trabajo de Chipeo para trituración de Ramas y Troncos incluye Trnasporte de lo Chipiado a Huerta Municipal con Camión Batea de 12 m³	M³	\$ 114.580,12
A-14.7.1	Trabajo de Chipeo para trituración de Ramas y Troncos incluye Trnasporte de lo Chipiado a Huerta Municipal con Camión Batea de 12 m³	TN	\$ 45.832,05
A-15	DEMARCACIÓN HORIZONTAL VIAL		
A-15.1	Demarcación Vial Horizontal con Pintura Termoplástica Refractante de 3 mm de Espesor	M²	\$ 62.348,86
A-15.2	Demarcación Vial Horizontal con Pintura Termoplástica Refractante de 1,5 mm de Espesor	M²	\$ 40.793,76
A-15.3	Demarcación Vial Horizontal con Pintura Acrílica Vial	M²	\$ 22.838,55
A-15.4	Demarcación Horizontal Continua de 10 cm de Ancho, con Pintura Acrílica Vial para Bicisendas	M	\$ 7.198,31
A-16	OBRAS DE ADOQUINADO		
A-16.1	Movimiento de Suelos con Extracción de excedente y sin Bajada de Cañerías	M³	\$ 24.755,27
A-16.2	Preparación y Compactacion de Subrasante	M²	\$ 3.911,24
A-16.3	Provisión, Colocación y Compactacion de Base Estabilizada Granular	M³	\$ 51.925,95
A-16.3.1	Provisión, Colocación y Compactacion de Sub Base Estabilizada Granular	M²	\$ 44.816,65
A-16.4	Pavimento Articulado con Calafateo de Junta y Cama de Arena de Asiento	M²	\$ 34.676,19

ES FOTOCOPIA AUTÉNTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABAJAL
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,
DECRETOS Y RESOLUCIONES
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMÁN



Ing. Gabriela Rodríguez
Secretaría de Asesoría y Desarrollo Sustentable
Municipalidad de San Miguel de Tucumán

2026-50 años del Golfo de Estado Cívico - Militar; Memoria, Verdad y Justicia



3144

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas



MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

jun-26

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
B	OBRAS DE ARQUITECTURA		
B-1	DEMOLICIÓN		
B-1.1	Demolición y Retiro de Cerca Olímpica (Compuesto por Postes de Hormigón cada 3 m, Tejido Romboidal Metálico y Borde de Hormigón Inferior de 0,25m x0,10m)	M	\$ 24.431,19
B-1.2	Demolición y Retiro de Mampostería de Ladrillo Común.	M³	\$ 101.652,78
B-1.3	Demolición y Retiro Techo de Chapa (No Incluye Estructura del Mismo)	M²	\$ 28.044,24
B-1.4	Demolición y Retiro de Contrapiso	M²	\$ 19.120,81
B-1.5	Demolición y Retiro de Revoque.	M²	\$ 12.371,10
B-1.6	Demolición y Retiro de Cielorraso Suspendido de Yeso.	M²	\$ 13.445,57
B-1.7	Demolición y Retiro de Tabiques y Cielorraso Durlock.	M²	\$ 16.718,51
B-1.8	Demolición y Retiro de Hormigón.	M³	\$ 173.085,55
B-1.9	Limpieza de Obra y Retiro de Materiales	UN	\$ 123.058,96
B-1.9.1	Limpieza de Obra y Retiro de Materiales	M³	\$ 20.509,83
B-1.10	Demolición y Retiro de Estructura de Techo (Sin Entablonado)	M²	\$ 25.967,70
B-1.11	Demolición y Retiro de Estructura de Techo (Con Entablonado)	M²	\$ 30.120,77
B-1.12	Demolición y Retiro de Aislación de Tímpano de losa en casas Antiguas (Contempla: Rotura de Piso y Contrapiso, Extracción de Tierra o escombros y Barrido de Losa)	M³	\$ 39.803,09

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABAJAL
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,
DECRETOS Y RESOLUCIONES
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMÁN



Ing. Juan Carlos Rodríguez
Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sostenible
Municipalidad de San Miguel de Tucumán





jun-26

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
B-2	MOVIMIENTO DE SUELO		
B-2.1	Excavación para Fundaciones.	M³	\$ 86.701,74
B-2.2	Relleno y Compactación con Tierra.	M³	\$ 41.825,49
B-2.3	Provisión, Relleno y Compactación con Tierra.	M³	\$ 63.096,33
B-2.4	Excavación de Pozo.	M³	\$ 108.274,57
B-3	CIMIENTOS		
B-3.1	Cimientos de Hormigón con Piedra Bola y Ripio Bruto (1:5:8)	M³	\$ 168.641,97
B-3.2	Cimiento de Hormigón de Ripio Bruto (1:12)	M³	\$ 192.633,86
B-4	CAPA AISLADORA		
B-4.1	Capa Aisladora Horizontal (1:3)	M²	\$ 24.472,69
B-4.2	Capa Aisladora Vertical (1:3)	M²	\$ 33.360,88
B-5	MAMPOSTERÍAS		
B-5.1	Mampostería de Ladrillo Comunes (1/8:1:4)	M³	\$ 286.022,66
B-5.2	Mampostería de Ladrillo Comunes de 0,15 m (1/8:1:4)	M²	\$ 35.725,65
B-5.3	Mampostería de Ladrillo Hueco del 8 (8x18x33) (3/4:1/2:4)	M²	\$ 46.228,15
B-5.4	Mampostería de Ladrillo Hueco del 12 (12x18x33) (1/8:1:4)	M²	\$ 49.321,10
B-5.5	Mampostería de Ladrillo Hueco del 18 (18x18x33) (1/8:1:4)	M²	\$ 59.016,99
B-5.6	Mampostería de Bloques de Hormigón del 20	M²	\$ 56.922,00

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABAJAL
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,
DECRETOS Y RESOLUCIONES
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMAN



~~Ing. Julio A. Rodríguez~~
~~Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sostenible~~
~~Municipalidad de San Miguel de Tucumán~~

Año 2026-50 años del Golpe de Estado Civico - Militar; Memoria, Verdad y Justicia





jun-26

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
B-6	REVOQUES		
B-6.1	Azotado Cementicio e= 1 cm (1:4)	M²	\$ 14.868,74
B-6.2	Revoque Grueso Interior de e=0,02m (1/8:2:5)	M²	\$ 23.974,80
B-6.3	Revoque Grueso Interior de e=0,02m (1/8:2:5) con Azotado Cementicio (1:4)	M²	\$ 38.555,27
B-6.4	Revoque Grueso Exterior fratasado de e=0,02m (1/2:2:5)	M²	\$ 26.721,07
B-6.5	Revoque Grueso Exterior fratasado de e=0,02m (1/2:2:5) con Azotado Cementicio (1:4)	M²	\$ 41.301,54
B-6.6	Revoque Exterior tipo Súper Iggam proyectado	M²	\$ 30.001,26
B-6.7	Revoque fino Exterior	M²	\$ 12.508,01
B-6.8	Revoque fino Exterior con Material Preparado	M²	\$ 14.790,01
B-6.9	Revoque fino Exterior con Material Preparado Reforzado	M²	\$ 15.039,94
B-6.10	Revoque fino Interior con Material Preparado	M²	\$ 13.943,21
B-6.11	Revoque fino Interior con Material Preparado Reforzado	M²	\$ 14.193,14
B-6.12	Revoque Bolseado	M²	\$ 17.665,30
B-6.13	Toma De Junta En Ladrillos Comunes Enrasada	M²	\$ 9.802,07
B-7	CONTRAPISOS		
B-7.1	Contrapiso de Hormigón Simple de 0,10 m de Espesor (1:10).	M²	\$ 29.552,62
B-7.2	Contrapiso de Hormigón Alivianado de 0,10 con Tergopor.	M²	\$ 39.945,18
B-8	PISOS		

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABAJAL
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,
DECRETOS Y RESOLUCIONES
INICIADOR DE S. M. DE TUCUMAN



Año 2026-50 años del Golpe de Estado Civico - Militar; Memoria, Verdad y Justicia

ing. J. María Rodríguez
Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sostenible
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



3144

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas



MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS
jun-26

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
B-8.1	Piso Cementicio Fratasado de 2 cm de Espesor (1:3)	M²	\$ 21.249,54
B-8.2	Piso de Hormigón de 0,10 m de Espesor Fratasado (1:10)	M²	\$ 37.142,62
B-8.3	Piso de Baldosas Calcáreas Común 20 x 20 cm (Tipo Vainilla)(Sobre Mezcla)	M²	\$ 38.611,05
B-8.4	Piso de Baldosones Cementicios 40 x 40 cm (Sobre Mezcla)	M²	\$ 42.689,97
B-8.5	Piso de Baldosas Cerámicas sobre Pegamento	M²	\$ 48.524,20
B-8.6	Piso de Porcelanato Pulido sobre Pegamento	M²	\$ 111.434,56
B-8.7	Piso de Baldosas Graníticas 40 x 40 cm 64 panes (Tipo Blangino) (Sobre Mezcla)	M²	\$ 66.199,43
B-8.8	Piso de Baldosas Graníticas 40 x 40 cm 25 panes (Tipo Blangino) (Sobre Mezcla)	M²	\$ 63.633,39
B-9	ZÓCALOS		
B-9.1	Zócalos Calcáreos (Sobre Mezcla)	M	\$ 11.709,86
B-9.2	Zócalos Cementicio de 2 cm de Espesor	M²	\$ 29.123,03
B-9.3	Zócalos Cerámicos (Sobre Pegamento)	M	\$ 14.154,88
B-9.4	Zócalos Porcelanato (sobre Pegamento)	M	\$ 32.383,83
B-9.5	Zócalos Graníticos (Sobre Mezcla)	M	\$ 25.691,08
B-10	REVESTIMIENTO CON PEGAMENTO		
B-10.1	Revestimiento De Cerámicos Esmaltados De 1Ra.	M²	\$ 62.136,27
B-11	CIELORRASOS		
B-11.1	Cielorraso De Yeso Suspendido con Metal Desplegado con Aislación Térmica	M²	\$ 103.343,06

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABAJAL
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,
DECRETOS Y RESOLUCIONES
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMÁN



Ing. María Miguévecca
Secretaría de Asesoría y Desarrollo Sustentable
Municipalidad de San Miguel de Tucumán

Año 2026-50 años del Golpo de Estado Civico - Militar; Memoria, Verdad y Justicia"



3144

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas

**MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN****SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS****DIRECCION DE OBRAS VIALES****PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS**

jun-26

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
B-11.2	Cielorraso De Yeso Suspendido con Metal Desplegado sin Aislación Térmica	M ²	\$ 93.342,63
B-11.3	Cielorraso Suspendido A La Cal con Metal Desplegado sin Aislación Térmica	M ²	\$ 88.934,13
B-11.4	Cielorraso Suspendido De Placas De Yeso 9,5 mm C/Lana De Vidrio	M ²	\$ 55.070,38
B-11.5	Cielorraso Suspendido De Placas De Yeso 9,5 mm S/Lana De Vidrio	M ²	\$ 48.537,92
B-11.6	Cielorraso Aplicado De Yeso	M ²	\$ 27.022,37
B-11.7	Cielorraso Aplicado A La Cal	M ²	\$ 38.193,58
B-12	CUBIERTAS		
B-12.1	Cubierta De Chapa Galvanizada N°25 (Perfil hasta 3 M.)	M ²	\$ 104.391,14
B-12.2	Cubierta De Chapa Galvanizada N°25 (Perfil hasta 6 M.)	M ²	\$ 99.449,05
B-12.3	Canaleta De Chapa Galvanizada N° 25 (60 Cm De Desarrollo y Caño de Bajada)	M	\$ 85.278,79
B-13	PINTURAS		
B-13.1	Pintura Látex Para Exteriores	M ²	\$ 15.320,67
B-13.2	Pintura Látex Para Interiores	M ²	\$ 15.065,29
B-13.3	Pintura Al Agua Para Muros	M ²	\$ 12.547,12
B-13.4	Pintura Acrílica Transparente P/Ladrillo Visto o Tejas	M ²	\$ 17.480,49
B-13.5	Pintura Látex Para Cielorrasos	M ²	\$ 14.105,27
B-13.6	Aplicación de Enduido Sobre Paredes	M ²	\$ 8.946,52
B-13.7	Pintura Sintética En Carpinterías Metalicas (Incluido Antioxido y Preparado de Superficie)	M ²	\$ 24.059,50

ES FOTOCOPIA AUTÉNTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABAJAL
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,
DECRETOS Y RESOLUCIONES
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMÁN



Ing. Julieta Anguavecca
Secretaría de Auditoría y Desarrollo Sustentable
Municipalidad de San Miguel de Tucumán

Año 2026-50 años del Golpe de Estado Cívico - Militar; Memoria, Verdad y Justicia



3144

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas

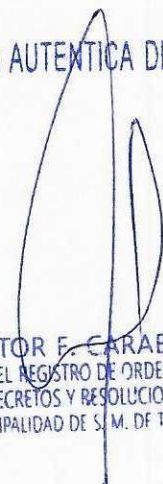


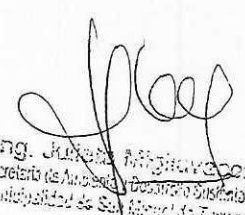
MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DIRECCION DE OBRAS VIALES
PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS jun-26

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
B-13.8	Aplicación de Enduido Sobre Durlock	M²	\$ 4.567,14
B-14	TABIQUES		
B-14.1	Tabique de Placas de Yeso de 1 cara.	M²	\$ 43.448,50
B-14.2	Tabique de Placas de Yeso de 2 caras s/Lana de Vidrio	M²	\$ 60.565,05
B-14.3	Tabique de Cerramiento de placa cementicia (tipo Superboard) 1 cara	M²	\$ 95.243,80
B-14.4	Tabique de Cerramiento de placa ext. cementicia (tipo Superboard) e int. de yeso (tipo Durlock)	M²	\$ 137.550,19
B-14.5	Tabique de Placas de Yeso de 2 caras c/Lana de Vidrio	M²	\$ 67.097,51



ES FOTOCOPIA AUTÉNTICA DE SU ORIGINAL


HECTOR E. CARABAJAL
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,
DECRETOS Y RESOLUCIONES
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMÁN


Ing. Juan Carlos Rodríguez
Secretaría de Obras Públicas y Departamento de Obras
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



3 1 4 4

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas



MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

jun-26

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
B-15	HORMIGÓN ARMADO		
B-15.1	Hº Limpieza	M³	\$ 347.354,77
B-15.2	Hº Aº Bases	M³	\$ 895.231,80
B-15.3	Hº Aº Columnas	M³	\$ 1.056.611,51
B-15.4	Hº Aº Vigas	M³	\$ 1.076.013,43
B-15.5	Hº Aº Losa Llena	M³	\$ 1.044.436,22
B-15.6	Hº Aº Encadenado 15x15	M	\$ 28.792,72



ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABAJAL
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,
DECRETOS Y RESOLUCIONES
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMAN

Ing. Juliana Magallanes
Secretaría de Asesoría y Desarrollo Sustentable
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



3 1 4 4

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas



MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

jun-26

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
C	OBRAS DE ALUMBRADO		
C-1	OBRAS DE ALUMBRADO MANTENIMIENTO REPINTADO		
C-1.1	Repintado de Columna Tramo Inferior <= 3,5 mts de Altura	UN	\$ 43.069,37
C-1.2	Repintado de Columnas para Espacios Verdes <= 5 mts Recta	UN	\$ 61.371,10
C-1.3	Repintado de Columnas para <= 8 mts c/Brazo Simple	UN	\$ 166.825,80
C-1.4	Repintado de Columnas para <= 8 mts c/Brazo Doble	UN	\$ 175.001,68
C-1.5	Repintado de Columnas para > 8 mts y <= 10 mts c/Brazo Simple	UN	\$ 180.435,35
C-1.6	Repintado de Columnas para > 8 mts y <= 10 mts c/Brazo Doble	UN	\$ 197.642,59
C-1.7	Repintado de Columnas para > 10 mts y <= 13 mts c/Brazo Simple	UN	\$ 256.039,07
C-1.8	Repintado de Columnas para > 10 mts y <= 13 mts c/Brazo Doble	UN	\$ 281.155,12
C-1.9	Repintado de Columnas Tipo Torre > 13 mts y <= 15 mts	UN	\$ 275.175,26
C-1.10	Repintado de Columnas Tipo Torre > 15 mts y <= 22 mts	UN	\$ 341.629,38



ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGEN

HECTOR F. CARABAJAL
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,
DECRETOS Y RESOLUCIONES
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMAN

Ing. Javier A. Molina
Secretaría de Asesoría y Control Sistémico
Municipalidad de San Miguel de Tucumán



3144

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas



MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

jun-26

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
D	ALQUILERES DE EQUIPOS		
D-1	ALQUILER DE EQUIPOS TOMANDO EQUIPOS 5 AÑOS DE ANTIGÜEDAD (TODO INCLUIDO)		
D-1.1	Tractor c/ desmalezadora c/ carro 1.3 y 1.8	HS	\$ 51.642,53
D-1.2	Camion Volquete de 6 m ² y 8 m ²	HS	\$ 66.198,83
D-1.3	Pala Cargadora de 2.2 m ³	HS	\$ 109.121,93
D-1.4	Retropala	HS	\$ 109.121,93
D-1.5	Grua c/ Camion	HS	\$ 103.125,00
D-1.6	Motoniveladora	HS	\$ 121.718,03
D-1.7	Camion c/Batea 18 m ³	HS	\$ 75.625,00
D-1.8	Camion c/Batea 28 m ³	HS	\$ 82.500,00
D-1.9	Pala Cargadora Bocat Mini	HS	\$ 51.150,00
D-1.10	Camioneta	HS	\$ 11.687,50
D-1.11	Retro excavadora sobre Orugas	HS	\$ 139.700,00
D-1.12	Camioneta con Hidrogrua hasta 13 m	HS	\$ 76.338,03
D-2	ALQUILER DE EQUIPOS TOMANDO EQUIPOS 6/10 AÑOS DE ANTIGÜEDAD (TODO INCLUIDO)		
D-2-1	Tractor c/ desmalezadora c/ carro 1.3 y 1.8	HS	\$ 49.183,36
D-2-2	Camion Volquete de 6 m ² y 8 m ²	HS	\$ 63.046,50
D-2-3	Pala Cargadora de 2.2 m ³	HS	\$ 103.925,64

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABAJAL
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,
DECRETOS Y RESOLUCIONES
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMÁN



Ing. Julieta Nigrovecchia
Secretaría de Asesoría y Desarrollo Organizacional
Municipalidad de San Miguel de Tucumán

Año 2026-50 años del Golpe de Estado Cívico - Militar, Moneda, Verdad y Justicia Tucumán



3144

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas



MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

jun-26

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
D-2-4	Retropala	HS	\$ 87.214,28
D-2-5	Grua c/ Camion	HS	\$ 97.968,75
D-2-6	Motoniveladora	HS	\$ 115.921,93
D-2-7	Camion c/Batea 18 m³	HS	\$ 72.023,81
D-2-8	Camion c/Batea 28 m³	HS	\$ 78.571,43
D-2-9	Pala Cargadora Bocat Mini	HS	\$ 48.714,29
D-2-10	Camioneta	HS	\$ 11.130,95
D-2-11	Retro excavadora sobre Orugas	HS	\$ 133.047,61
D-2-12	Camioneta con Hidrogrua hasta 13 m	HS	\$ 72.702,88
D-3	ALQUILER DE EQUIPOS TOMANDO EQUIPOS 11/15 AÑOS DE ANTIGÜEDAD (TODO INCLUIDO)		
D-3-1	Tractor c/ desmalezadora c/ carro 1.3 y 1.8	HS	\$ 46.947,75
D-3-2	Camion Volquete de 6 m² y 8 m²	HS	\$ 60.180,75
D-3-3	Pala Cargadora de 2.2 m³	HS	\$ 99.201,75
D-3-4	Retropala	HS	\$ 83.250,00
D-3-5	Grua c/ Camion	HS	\$ 93.070,31
D-3-6	Motoniveladora	HS	\$ 110.652,75
D-3-7	Camion c/Batea 18 m³	HS	\$ 68.750,00
D-3-8	Camion c/Batea 28 m³	HS	\$ 74.999,99

ES FOTOCOPIA AUTENTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABAJAL
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,
DECRETOS Y RESOLUCIONES
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMÁN



Ing. Julieta Argente
Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable
Municipalidad de San Miguel de Tucumán

Año 2026-50 años del Golfo de Estado Cívico - Militar; Memoria, Verdad y Justicia



3144

Municipalidad de San Miguel de Tucumán "Ciudad Histórica"
Secretaría de Obras Públicas



MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL DE TUCUMÁN

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS VIALES

PRECIOS UNITARIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

jun-26

ÍTEMS		UNIDAD	PRECIO UNITARIO
D-3-9	Pala Cargadora Bocat Mini	HS	\$ 46.500,00
D-3-10	Camioneta	HS	\$ 10.625,00
D-3-11	Retro excavadora sobre Orugas	HS	\$ 126.999,99
D-3-12	Camioneta con Hidrogrua hasta 13 m	HS	\$ 69.398,21
D-4	ALQUILER DE EQUIPOS TOMANDO EQUIPOS 16/20 AÑOS DE ANTIGÜEDAD (TODO INCLUIDO)		
D-4-1	Tractor c/ desmalezadora c/ carro 1.3 y 1.8	HS	\$ 44.906,54
D-4-2	Camion Volquete de 6 m ² y 8 m ²	HS	\$ 57.564,20
D-4-3	Pala Cargadora de 2.2 m ³	HS	\$ 94.888,63
D-4-4	Retropala	HS	\$ 79.630,43
D-4-5	Grua c/ Camion	HS	\$ 88.416,80
D-4-6	Motoniveladora	HS	\$ 105.841,76
D-4-7	Camion c/Batea 18 m ³	HS	\$ 65.760,87
D-4-8	Camion c/Batea 28 m ³	HS	\$ 71.739,13
D-4-9	Pala Cargadora Bocat Mini	HS	\$ 44.478,26
D-4-10	Camioneta	HS	\$ 10.163,04
D-4-11	Retro excavadora sobre Orugas	HS	\$ 121.478,26
D-4-12	Camioneta con Hidrogrua hasta 13 m	HS	\$ 66.380,89

ES FOTOCOPIA AUTÉNTICA DE SU ORIGINAL

HECTOR F. CARABAJAL
JEFE DEL REGISTRO DE ORDENANZAS,
DECRETOS Y RESOLUCIONES
MUNICIPALIDAD DE S. M. DE TUCUMÁN



Ing. Agustina R. RIVERO
Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable
Municipalidad de San Miguel de Tucumán

"Año 2026-50 años del Golpe de Estado Cívico - Militar; Memoria, Verdad y Justicia"