

## **Digesto Municipal**

### **Normativa pormenorizada**

Acceda a la información de la Normativa por medio de estos libros electrónicos:

Manual de Procedimiento de la Dirección de Catastro y Edificación - 2001

Digesto Normativo – 1ª parte - Extractado y ordenado a mayo de 2013

Digesto Normativo – 2ª parte - Extractado y ordenado a mayo de 2013

Código de Planeamiento Urbano (Ordenanza N° 2648/98) - ordenado a mayo de 2013

Criterios y Normativa Básica de Arquitectura Escolar

Reglamentos CIRSOC e INPRES - 2005 - aprobados por Resolución N° 247/2012

Normas y Gráficos de Instalaciones Sanitarias Domiciliarias e Industriales - Manual O.S.N

Requisitos de Presentación - mayo de 2013

Síntesis de Requisitos de Presentación Trámites Arquitectura - mayo de 2013

Síntesis de Requisitos de Presentación Trámites Agrimensura - mayo de 2013

Listado de Formularios de la Dirección de Catastro y Edificación - 2013

(Extractado y ordenado a mayo de 2013)

### **Primera Parte**

Desde marzo de 1930, fecha de sanción de la primera Ordenanza reglamentando las construcciones en la ciudad de San Miguel de Tucumán, es abundante la normativa que versa sobre el tema.

A partir de 1957, año de creación de la entonces Dirección de Catastro y Edificación Privada, es su misión entre otras, la de ejercer el control de policía de la edificación en la ciudad.

Sabido es que un cuerpo normativo disperso, compuesto por diversas disposiciones que sobre distintos aspectos del tema y en distintos tiempos se sancionaran, no ayuda a su cumplimiento por cuanto resulta difícil su acabado conocimiento tanto por parte de los responsables de la construcción como por quienes deben administrar el control.

Es en esa inteligencia que la Dirección de Catastro y Edificación entregara en el año 2001 la 1ª parte de una compilación de esas normas colaborando al orden con el objeto de resguardar la calidad edilicia, ambiental y de seguridad, siempre en procura del interés superior del bien

común. Durante el año 2002 se completó esa entrega con la 2ª parte de ese trabajo.

Desde entonces han transcurrido más de 10 años, se han producido modificaciones en normas existentes y han aparecido otras nuevas atentos los requerimientos de la época.

Por ese motivo y desde el año 2010, la actual Dirección prepara anualmente la actualización completa, en dos volúmenes (Parte 1ª y Parte 2a), de la normativa relacionada con la construcción en la ciudad. La presente constituye la cuarta actualización.

Se han incluido en el presente “Digesto Normativo de la Dirección de Catastro y Edificación” las Ordenanzas, Decretos y Resoluciones municipales relacionadas con el tema que nos ocupa, así como un extracto de Leyes Nacionales y Reglamentaciones Provinciales que se relacionan con la construcción.

Entre ambos tomos se han considerado 295 Ordenanzas, 29 Decretos Municipales, 24 Resoluciones de la Dirección de Catastro y Edificación, dos Resoluciones Generales de la Dirección de Ingresos Municipales, 2 Resoluciones de Fiscalía Municipal, 17 Leyes Provinciales, 10 Decretos Provinciales, 11 Leyes Nacionales, 3 Decretos Nacionales y 17 disposiciones varias.

A los fines de facilitar el manejo de la reglamentación, se han extractado y ordenado los textos. En todos los casos ello se encuentra indicado de la forma siguiente:

- Cuando de determinadas normas sólo resultan de interés a los efectos propuestos parte de las mismas, se han extractado esos textos y se ha indicado con puntos suspensivos el lugar donde se ha interrumpido la transcripción.
- La letra bastardilla indica texto incorporado por una norma posterior y lleva un subíndice cuya referencia se coloca párrafo seguido, en menor tamaño, indicando la norma a la que el texto pertenece así como la leyenda original entre paréntesis.
- En caso de párrafos suprimidos, los mismos sólo se indican con el subíndice de referencia y, a continuación con menor tamaño, se indica la norma que lo derogara y el texto original entre paréntesis.

Se han preparado dos índices: el primero ordenado según los temas que se han agrupado según su afinidad y el segundo ordenando en forma ascendente los números de disposición que, a su vez, se han clasificado según su carácter y origen.

## **Contenidos**

### **DE ORDEN GENERAL:**

Manual de Procedimientos Dirección de Catastro y Edificación: - Decreto N° 1568/SPDUA/01

Código de Planeamiento Urbano: - Ordenanza N° 2648/98 y modificatorias

Urbanizaciones y modificaciones parcelarias - Ordenanza N° 1681/91 (ordenado s/ Ord 1983/92, 2117/94 y 2938/00)

Parcelamientos IPVDU - Ordenanza N° 3132/01

Especificaciones de infraestructura - Ordenanza N° 2764/98

Líneas Municipales y de Edificación:

Retiro de línea de edificación (LE) - Ordenanza N° 1737/91 (ordenado s/ Ord 2117/94)

Líneas municipales y de edificación (LM y LE) - Ordenanza 2117/94 (ordenado s/ Ord 2648/98)  
- Decreto N° 494/SSP//94 (Reglamentario)

Espacio aéreo - Ordenanza N° 398/75

### **Patrimonio:**

Declaración de Ciudad Histórica - Ordenanza N° 2882/00

Preservación de bienes de Interés Municipal y Componentes del Patrimonio Arq. y Urbanístico - Ordenanza N° 1773/91 - Decreto N° 676/SPP/94 (Reglamentario)

Inventario de sitios y edificios de valor patrimonial - Decreto N° 582/SPDUA/00

Cementerio del Norte - Decreto 782/SPP/94

Cementerio del Oeste - Decreto N° 783/SPP/94

Mercado de Abasto - Ordenanza N° 2644/97

Casa Ernesto Dumit - Ordenanza N° 4206/09

Sistema de Protección del Patrimonio - Ley Provincial N° 7500

Bienes del Patrimonio Cultural de la Provincia - Ley Provincial N° 7535

Impacto Ambiental: - Ordenanza N° 2689/98 (ordenado s/ Ord 3893/07)

Plan ambiental - Ordenanza N° 3395/03

### **DE LAS OBRAS:**

Ordenanza General de Construcciones: Ordenanza N° 30/34 (Extracto ordenado s/ Ord 578/40)

Demoliciones: Ordenanza 805/83

Desinfección - Ordenanza N° 422/85

**Requisitos en obra:**

Veredas de obra - Ordenanza N° 1310/89

Cercas, pantallas protectoras y pasarelas - Ordenanza 2073/93 (Extracto) - Resolución N° 131 DCyE/08

Empresas de publicidad en cercas de obra - Ordenanza N° 4068/08 - Ordenanza N° 3604/05

Cartel de obra - Ordenanza N° 3478/04 (ordenado s/ Ord 3605/05)

Patrimonio vegetal - Ordenanza N° 3488/04

Obra de arte en edificios - Ordenanza N° 3671/05

Materiales en vereda - Decreto N° 337/OSP/76

Contenedores - Ordenanza N° 1892/92

Horarios de carga y descarga - Decreto N° 285/SPDUA/01

Horarios de trabajo en obras - Ordenanza N° 288/78 (Extracto ordenado s/ Ord 2547/97)

**Calidad de los materiales:**

Normas IRAM - Ordenanza N° 3673/05

Cementos, aceros y materiales eléctricos - Ordenanza N° 3672/05

Cementos - Resolución Secretaria de Industria y Comercio de la Nación N° 130/92

Aceros - Resolución Sec. de Ind. Comercio y Minería de la Nación N° 404/99

**El cálculo estructural:**

Estudio de suelos - Ordenanza N° 1142/88

Normas CIRSOC: análisis de cargas - gravitatorias N° 101; viento N° 102 y sismo N° 103

Normas CIRSOC: cálculo y dimensionamiento - H<sup>0</sup>A<sup>0</sup> y pretensado N° 201 y estructuras metálicas N° 302 y N° 303

**Las instalaciones:**

Rampas - Ordenanza N° 291/84 (ordenado s/ Ord 2513/97) - Ordenanza N° 2533/97 (ordenado s/ Ord 4194/09) - Decreto N° 1055/SOSP/09 (Reglamentario)

Ascensores - Ordenanza N° 2433/96 - Decreto N° 3004/SOP/98 (Reglamentario) - Resolución N° 259 DCyE/98 - Ordenanza N° 2490/96 (ordenado s/ Ord 2956/00) - Ordenanza N° 2956/00 - Ordenanza N° 3117/01

Prevención contra incendios - Ordenanza N° 251/74 (ordenado s/ Ord 321/74) - Ordenanza N° 181/77

Medios de salida - Escaleras - Ordenanza N° 2119/94 - Ordenanza N° 2394/96 - Ordenanza N° 3646/05

Instalaciones eléctricas: Ordenanza N° 2420/96 (ordenado s/ Ord 3731/05)

Reglamentación para la ejecución de instalaciones eléctricas en inmuebles - Reglamento Asoc. Electrotécnica Argentina (AEA) - Parte 7 (Extracto) - Reglamento AEA - Parte 7 (Texto completo)

Comisión para el Reglamento AEA - Resolución N° 140 DCyE/07 - Acta de constitución de la Comisión - Acta N° 1 de la Comisión - Decreto N° 3758/SOSP/07

Energía eléctrica para construir - Decreto N° H-467/68 - Decreto N° 0467/Int/98 - Anexo 5 - Régimen de extensión de redes (Extracto)

Servidumbre de electroducto - Ley Nacional N° 19552 (ordenado s/ Ley 24065)

Conexión de medidores - Ordenanza N° 1459/72 (Extracto) - Ordenanza N° 237/84 (ordenado s/ Ord 348/84) - Acta Acuerdo Municipalidad S.M. de Tucumán - EDET - Ordenanza N° 3497/04

### **Instalaciones sanitarias:**

Instalaciones para discapacitados - Ordenanza N° 2042/93 - Ordenanza N° 2452/96 - Ordenanza N° 886/87

Documentación técnica - Ordenanza N° 3137/01 - Decreto N° 4631/SOSP/07 (Reglamentario)

Cargo por infraestructura - Ley Provincial N° 7938 - Resolución N° 249 DCyE/08 (Reglamentario)

### **CONSTRUCCIONES Y EDIFICIOS ESPECIALES:**

Antenas para telefonía celular - Ordenanza N° 2977/00 (Extracto ordenado s/ Ord 3266/02)

Cementerios jardín - Ordenanza N° 1688/91 - Decreto N° 102/SOP/91 (Reglamentario)

Cyber - Ordenanza N° 3448/04

Establecimientos de salud - Ordenanza N° 149/73

Establecimientos educacionales - Ordenanza N° 1535/90 - Resolución N° 68/97 CFCyE - Min. de Cultura y Educac. de la Nación

Criterios y Normativa Básica de Arquitectura Escolar (Extracto) Criterios y Normativa Básica de Arquitectura Escolar (texto completo) - Ordenanza N° 2071/93 (ordenado s/ Ord 2648/98) - Ordenanza N° 2798/98

Estaciones de servicio - Ordenanza N° 2722/98 (ordenado s/ Ord N° 2840/99, 3124/01, 3321/02 y 3339/03) - Ordenanza N° 3123/01 - Ordenanza N° 3168/02 - Ordenanza N° 3877/07

Estadios - Ordenanza N° 314/78

Geriátricos - Ordenanza N° 3868/07

Guarderías y playas de estacionamiento - Ordenanza N° 119 bis/77 (ordenado s/ Ord N° 2401/96 y 2445//96) - Ordenanza N° 704/82 (Extracto ordenado s/ Ord 785/86) - Ordenanza N° 412/79 - Resolución N° 111 DCyE/79 (Reglamentario)

Hoteles y restaurantes - Alojamientos turísticos - Decreto N° 74/47 (ordenado s/ Ord 467/85) - Ley Provincial N° 5204 - Decreto Provincial N° 2775/21(STD)/82 (Reglamentario) (Extracto)

Quinchos de paja - Ordenanza N° 1218/89

Salas de juego - Ordenanza N° 2175/94 - Ley Provincial N° 6274 (Extracto) - Ley Provincial N° 6702 - Ley Provincial N° 6858

Salas velatorias - Ordenanza N° 459/85 (ordenado s/ Ord 2050/93)

Supermercados - Ordenanza N° 1682/91 (ordenado s/ Ord 2648/98)

Teatros independientes - Ordenanza N° 3592/05

Whiskerías, boites, dancing, café concert y cabaret - Ordenanza N° 435/79 - Ordenanza N° 2404/96

REGISTRO DE INFRACTORES AL CPU: Ordenanza N° 3453/04 - Decreto N° 0051/Int/05 (Reglamentario)

## **Segunda Parte**

**(Extractado y ordenado a mayo de 2010)**

### **Contenidos**

## **DE ORDEN GENERAL**

Nombre de calles y Números domiciliarios:

Nombre de calles - Ordenanza N° 1860/91 (ordenado s/ Ord 2023/93 y 3465/04) - Ordenanza N° 940/68 (ordenado s/ Ordenanzas varias)

Nomenclador de calles - Ordenanza N° 1472/90

Calles Parque 9 de Julio - Ordenanza N° 3170/02

Paseo de Los Próceres - Ordenanza N° 2123/93

Paseo Dr Luis Rodolfo Argüello - Ordenanza N° 3616/05

Números domiciliarios - Ordenanza N° 2194/94 (ordenado s/ Ord 3624/05)

## **LA VÍA PÚBLICA**

### **Veredas:**

Veredas y cercas - Ordenanza N° 2073/93 (ordenado s/ Ord 3710/05)

Mantenimiento de veredas - Ordenanza N° 3964/08 - Ordenanza N° 3974/08

### **Instalaciones en la vía pública:**

Elementos en la vía pública - Ordenanza N° 2114/94 - Decreto N° 471/SPP/94 (Reglamentario)

Publicidad en Distrito AE1 - Ordenanza N° 4008/08

Carteles publicitarios en desuso - Decreto 1368/SPDUA/00

Carteles publicitarios antirreglamentarios - Ordenanza N° 3614/05

Arbolado urbano: Ordenanza N° 2432/96 (ordenado s/ Ord 2999/00) - Decreto N° 1834/SOP/96 (Reglamentario)

## **LOS INMUEBLES:**

### **Mantenimiento de inmuebles:**

Fachadas - Ordenanza N° 17/76

Baldíos - Decreto N° 363/SOP/76 - Ordenanza N° 2052/93 (ordenado s/ Ord 3857/07) - Ordenanza 3710/05

Comisión Técnica de Inspección y Control de Edificaciones - Ordenanza N° 3564/05

Relevamiento de edificios de PH - Ordenanza N° 3630/05

### **Terrenos municipales:**

Registro de Cesiones y Concesiones - Ordenanza 2095/93

Asentamientos precarios: Ordenanza N° 3633/05

### **Regularización dominial:**

Ley Provincial N° 5670 (ordenado s/ Ley 6327) - Ordenanza N° 1095/88 - Ordenanza N° 1777/91

Ley Nacional 24374 (Ley Pierri) (ordenado s/ Leyes N° 25797, 26493 y Dec N° 1661/94) - Ley Provincial N° 6753 (ordenado s/ Ley 8187) - Decreto Provincial N° 1793/21/MAS/96 (ordenado s/ Dec 1433/21/MAS/97) - Decreto Provincial N° 1430/21/MAS/97 (Reglamentario) (ordenado s/ Dec N° 532/21/MAS/98 - Ordenanza N° 2590/97 - Ordenanza N° 2597/97 - Ordenanza N° 3397/03

Ordenanza N° 3560/04 - Ley Provincial N° 8031 - Decreto Provincial N° 782/1 - Ley Provincial N° 8042 - Decreto Provincial N° 876/1/08 (Reglamentario) (ordenado s/ Dec 2510/1/08, 2176/1/08 y 2703/09) - Decreto N° 2724/SG/08 - Decreto N° 2725/SG/08

Régimen de Propiedad Horizontal: Ley Provincial N° 2459 (Extracto) - Decreto S / N° del 01 de febrero de 1955 (Reglamentario) (Extracto)

### **DE ORDEN TRIBUTARIO:**

Código Tributario Municipal - Ordenanza N° 4186/09 - Ordenanza N° 229/77 (Extracto) (ordenado s/ Ord 4186/09)

Ordenanza Fiscal Anual - Ordenanza N° 4187/09 (Extracto)

Valor m2 de edificación - Resolución N° 188 DCyE/08

Edificios habitados sin final de obra - Ordenanza N° 3702/05

### **RELACIONADAS AL TRÁMITE ADMINISTRATIVO:**

Libre deuda CISI - Decreto N° SEH-1035/05 - Resolución N° 112 DCyE/05 (ordenado s/ Res



130 DCyE/05)

Libre deuda Tribunal Municipal de Faltas - Resolución N° 182 DCyE/10

Constancia CUIT / CUIL - Resolución N° 185 DCyE/07

Número de padrón en trámites administrativos - Decreto N° 0322/SPDUA/00

Conocimiento de las normas - Ordenanza N° 4030/08

Control de gestión de actas de comprobación - Resolución N° 175 DCyE/01

Formulario de notificaciones - Resolución N° 125 DCyE/02

Redacción del Código de Edificación - Ordenanza N° 2902/00